Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ligustervænget 7
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-093438
Energimærkning nr.:	100176115
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2010
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opsætning af termostatventiler.	2.1 mvh Fjernvarme	1650 kr.	2394 kr.	1.5 år
2	Indblæsning af granulat i hulmure dersom der er hulrumsplads.	3.4 mvh Fjernvarme	2730 kr.	9195 kr.	3.4 år
3	Efterisoleringer af tagkonstruktionen.	8.2 mvh Fjernvarme	6580 kr.	22707 kr.	3.5 år
4	Indvendig isolering af lette ydervægge og lodrette skunke.	1.9 mvh Fjernvarme	1540 kr.	23200 kr.	15.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100176115
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11800	kr./år
• Investeringsbehov:	57500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176115
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nyt toilet.	6 m³ vand	210 kr.
6	Isætning af energiglas i de siste døre og vinduer.	0.1 mvh Fjernvarme	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1952, og ejendommen fremstår som ved opførelsen, dog er der isat energivinduer.

Ydermure, skunkrum, skråvægge og etageadskillesen mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunke skønnes isoleret med 25 mm vingemåtter.
Skråvægge skønnes isoleret med 25 mm vingemåtter.
Hanebånd ses isoleret med 25 mm vingemåtter.
Loftlem er med 1 lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176115
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere skråvægge med nye 100 mm tykke måtter der trækkes igennem, samt vandret skunk og hanebånd med min 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmure er 30 cm tykke og skønnes uisoleret.
Lette facader skønnes isoleret med 25 mm vingemåtter.

Forslag 2: Det er rentabelt at indblæse granulat i de hule muredersom der er hulrumsplads. (mure er ikke undersøgt)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumsplads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør.
Isoleringsarbejdet kan foretages udefra og tager ca. en arbejdsdag.

Forslag 4: Det er rentabelt at opsætte min. 150 mm indvendig isolering i de lette ydervægge på 1.sal.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat energiruder.
Der er dog en koblet dør med 2 lag glas + enkelte vinduer med 2 lag glas.

Forslag 6: Der er anvendt enkelte almindelige 3 lags glas i vindue og dør. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen skønnes isoleret med 25 mm vingemåtter.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra et lokalt fjernvarmeværk der hører til rækkehus beboelsen.

Forslag 1: Det er rentabelt at opsætte termostatventiler på de radiatorer hvor der ikke er dette. Der regnes med en overophedning på i gennemsnit 1 °C i de rum hvor der ikke er termostatstyring. (alle rum undtagen badeværelse)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176115
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Varmt vand

Status: Der er opsat en gennemstrømnings beholder til det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er indlagt fjernvarme.

- Automatik

Status: Der er ikke termosteter på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på det ene toilet. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.
Det andet toilet er med 2 skyl. (lavt skyllende)

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte et toilet der virker alene for at spare penge på mindre vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176115
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Kommentar til BBR-oplysninger:

ifølge BBR-ejermeddelsen er der 4 m² af kælderen der er beboet. Dette er ikke tilfældet og kælderen regnes for uopvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	800 kr./mvh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176115
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2010

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.