Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rallebæksgyden 31
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-000000
Energimærkning nr.:	100176155
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2010
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

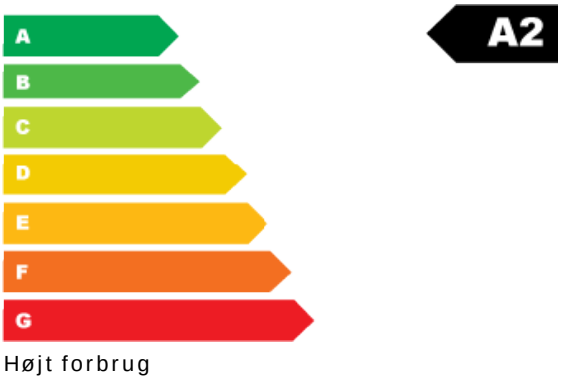
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 47.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 61 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2220 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2010 med isoleringstilstand iht. gældende regler, dvs. det opfylder kravene i BR08.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det pågældende bygningereglement.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er A2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning er lavt og holder sig indenfor bygningsreglementets ramme som skal være 61 kWh/m2.

Energimærket er udført iht. energimærkningsprogrammet EK-PRO Be06 version 4.

Tegninger er modtaget fra Arkitektfirma SISA 2000 huse af 8. marts 2010.

Bygningen er opmålt og svarer til de forelagte tegninger. Der er modtaget xml-fil fra Boje Byggerådgivning, den 09.07.2010.

Der forelå Byggetilladelse fra Fåborg-Midtfyn Kommune af 11. februar 2010.

Ejendomme hvis ejendoms nr. endnu ikke er registreret hos Energistyrelsen, tildeles ejendoms nr. 000000. Denne ejendoms nr. er 430-007650.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176155
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 25 graders hældning pålagt betontagsten. Der er 300mm isolering udlagt i tagrum og på det skrå loft. Adgang via loftslem i vognly.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en kombinationsmur af skalmur, 200mm isolering, reglervæg (trækonstruktion) og 2x13mm gipsplade indvendigt. Isolering iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fabr. ProTec med lavenergiruder og varm kant. Vinduer er generelt med 2- eller 3 ruder mens døre er med 3 ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning, 10cm beton med armeringsnet, 2x150mm polystyren og afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum. Der er klinkebelægning i bryggers, køkken/alrum, entré og badeværelser. Trægulve i stue og værelser.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation via varmepumpen med indblæsning og udsugning med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har gulvvarme i alle rum og opvarmes med en varmepumpe placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmepumpen producerer varmt brugsvand via indbygget 200 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Rør ved teknik er isoleret med 15mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Alle vandarmaturer er med lavt/normalt vandforbrug 1 grebs. Termostatiske armatur i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176155
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

brusenicher.

- Automatik

Status: Der er trådløse termostatventiler fabr. Roth på alle gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj/lav skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Boligen opvarmes med varmepumpe, Steibel Eltron LWZ 303 SOL.

Ved LWZ 303 drejer det sig om en varmepumpe, der blev udviklet specielt til energisparehuse. Den råder over grundfunktionerne opvarmning og varmtvandsbehandling samt over en ekstrafunktion ventilation. Dermed sørger den på den ene side for tilstrækkelig varme til opvarmning, der vindes ud af udendørsluften. På den anden side overtager den varmtvandsbehandlingen og regulerer den komplette ventilationsstyring til lejligheden. Med sin innovative kryds-modstrøms-varmeveksler genindvinder den afgangsluften op til 90 % af varmen og fører den tilbage over ventilationen. Derved mister huset næppe energi ved ventilation. Som færdigt, komplet apparat er LWZ allerede udstyret med en 200-liters-beholder og alle reguleringsfunktioner til varme-, ventilations- og varmtvandsdrift. LWZ 303 SOL byder derudover også på muligheden for at integrere et solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold. Bygningen er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176155
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2010

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.