Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helmklit 295
Postnr./by:	6990 Ulfborg
BBR-nr.:	661-180725-001
Energimærkning nr.:	100176181
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2010
Energikonsulent:	Emmanuel Laursen
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1973, væsentligt tilbygget 1995 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan, under hensyntagen til bygningens drift ikke udføres energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.
Den tilbyggede garage/udhus er uopvarmet.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygningen anvendes som sommerhus.
Det opvarmede areal er beregnet ud fra plantegninger og opmålinger på bygningsgennemgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet mod det uopvarmede tagrum vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 23 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg, vurderet isoleret med 100 mm mineraluld bag listebeklædningen.
Mod syd vurderes isoleringen dog nedsat til ca. 50 mm, ligesom der i baderummet ikke vurderes at være indvendig beklædning og yderligere isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier, vinduer og døre er udført i plast, monterede med 2-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100176181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er i henhold til forelagt materiale udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm Sundolitt under betonen.
I opholdsstue, entre og bad er er der udført et nyt flisegulv , udstyret med sektionsopdelt el-gulvvarme. Det formodes, at der i forbindelse med udførelsen af disse gulve er foretaget yderligere isolering, men oplysninger herom er ikke givet i sagen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer i beboelsesrum, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræksventil i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret termostatregulerede elradiatorer i alle opvarmede rum samt el-varmeslanger i opholdsstuens, køkkenets og baderummets gulv. Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret lukket pejseindsats. Pejs er placeret i opholdsstuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 907, årgang 2004..

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.
Solvarme kunne overvejes . Investeringen i solvarme vil være fordelagtig hvis vandforbruget er stort, eller beholderen alligevel skal udskiftes. (kun solfanger skal købes). Solvarme kan anvendes til både rumopvarmning og fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af varmtvandsforbruget.

Vand



Energimærkning nr.: 100176181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Armaturer**

Status: Toilet er med dobbeltskyl og alle vandhaner har sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100176181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 61 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 61 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100176181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emmanuel Laursen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	el@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-08-2010
Energikonsulent nr.:	250509		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.