Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nordvej 18
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-079645-001
Energimærkning nr.:	100176251
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen
Programversion:	Energy08

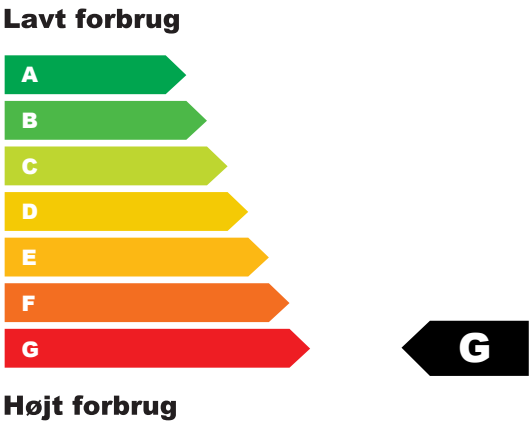
Firma: Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen opført i 1963 med om- og tilbygning i 1995 i h.t. BBR.

Huset er udført med terrændæk med gulv på strøer og gulvfliser på gulve. Ydervægge er med træbeklædning. Tagkonstruktion er med skrå lofter og med tagpaptag.

Vinduer/døre er plast med termoglas.

Ejendommen opvarmes med el-varme og brændeovn.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. U-værdi er 0,25 W/m2K, BR08 krav er 0,20 W/m2K, hvorfor kravet ikke er opfyldt.
Vandret loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. U-værdi er 0,25 W/m2K, BR08 krav er 0,20 W/m2K, hvorfor kravet ikke er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg med træbeklædning og skønnet med 75 mm isolering. U-værdi er 0,6 W/m2K, BR08 krav er 0,30 W/m2K, hvorfor kravet ikke er opfyldt.
Let ydervægge i tilbygning er udført med træbeklædning, isoleret med 145 mm mineraluld. U-værdi er 0,29 W/m2K, BR08 krav er 0,30 W/m2K, hvorfor kravet er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100176251
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre er udført i plast, monteret med 2 lags termorude. U-værdi er skønnet til 2,8 W/m2K, BR08 krav er 2,00 W/m2K, hvorfor kravet ikke er opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er i "oprindelig hus" udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet skønnet uisoleret. U-værdi er 0,50 W/m2K, BR08 krav er 0,20 W/m2K, hvorfor kravet ikke er opfyldt.
Terrændæk i bad og gang er udført i beton og slidlagsgulv med gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. U-værdi er 0,14 W/m2K, BR08 krav er 0,15 W/m2K (for terrændæk med gulvvarme), hvorfor kravet er opfyldt.
Linietab, fundamenter/trægulve. U-værdi er 0,63 W/m2K, BR08 krav er 0,20 W/m2K, hvorfor kravet ikke er opfyldt.
Linietab, fundamenter/klinkegulv med gulvvarme i tilbygning. U-værdi er 0,24 W/m2K, BR08 krav er 0,15 W/m2K, hvorfor kravet ikke er opfyldt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser og gang.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l vandvarmer, fabrikat Metro placeret i udhus.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt/højt skyl.
Der er termostatblandingsbatteri på bruser og ét-greb armaturer ved vaske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176251
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1963
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 85 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 85 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176251
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176251
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen	**Firma:**	Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS
Adresse:	Ørsøvej 33 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841177
E-mail:	osj@o-s-j.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-08-2010
Energikonsulent nr.:	100588		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.