Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



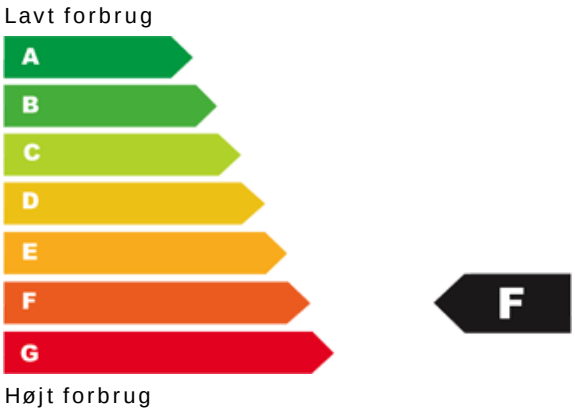
Adresse:	Rævekrogen 11
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-008136
Energimærkning nr.:	100176309
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2010, og anvendes som fritidsbolig, med tilhørende udhus (fyrrum og sauna)

Ved gennemgangen af bygningen forelå situationsplan og facader, dateret 25.02.2010, samt plan og snit, dateret 11.02.2010.
Der er god overstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige, isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det opvarmede areal er 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er dels opført med bjælkespær (over køkken/alrum og stue), samt med build-up tag over den øvrige del af huset. Loftisolering i begge tagtyper er udført med 370 mm mineraluld. Tagdækning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels opført i tegl, samt træ/tegl.
Teglstens ydervæg:
350 mm hulmur opført i teglsten udv. - og indvendig - hulmursisolering af 125mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176309
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Træ/teglstens ydervæg:
Træskellet med bræddebeklædning - hulmursisolering af 145 mm mineraluld.
Bagmur af teglsten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer og døre er udført med fugebånd udvendig og elastisk fuge indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk - isoleret med 275 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler, samt mekanisk udsugning i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jordvarmeanlæg. Varmepumpe er af fabrikat DVI VV5 DC Combi, med 300 liters intregreret akkumuleringstank, varmpumpe er installeret i udhus. Der er gulvvarme i hele huset. Som supplerende opvarmning er der installeret brændeovn mellem stue og køkken/alrum.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via intregreret gennemstrømsvarmeveksler i varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, med mekanisk cirkulation via varmepumpens integrerede cirkulationspumpe.
Varmefordeling/rør er placeret i udhus, og varmerør mellem beboelse og udhus er fremført i terræn, i isoleret installationskanal.

- Armaturer

Status: Alle vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: De 10 gulvvarmekredse styres via trådløst telestatstyring af fabrikat Danfoss.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176309
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme til opvarmning af brugsvand

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe se "varme"

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tilgængelig BBR oplysninger er ikke opdaterede på OIS.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176309
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.