Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søllen 6
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-014216
Energimærkning nr.:	100176313
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Steen Skovmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: StS huseftersyn aps

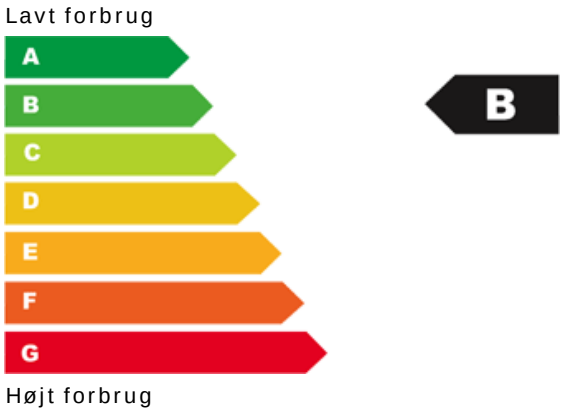
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4 ton træpiller



Energikonsulentens kommentarer

Huset er traditionelt opvarmet med pillefyr i sidehus/ fyrrum.
Tag/ loft/ skunk er isoleret svarende til- 300mm isolering .
Hulmur 41 cm kan ikke rentabelt efterisoleres . (der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facadevæg)
Vinduer i huset er lavenergiruder-
Gulve er isoleret efter oplyning med 400mm
Super velisoleret nyt hus.

Nybygget hus.
Nærværende rapport skal eftervise lavenergiklasse.
Huset er opmålt på huset overflader . Der er ikke gennemført l stikprøvevis indboringer i ydermure mv Huset er opført som fuldmuret 41cm humur med isolering
Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registerert og rørlænger er vurderet / indmålt.

en ejendom til opvarmning

Terrændæk.

Forbruget omfatter opvarmning af hele boligdels stueplan og 1.sal - Garage regnes til uopvarmet.

Bygningen anvendes som enfamiliehus og er påregnet opvarmet i alle rum hele året .
Antal personer i huset regnes til standard afhængig af huset størrelse.

Ejer har oplyste forbrug, estimeret da huset ikke har været i anvelse et helt år (nyt) .

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176313
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Der foreligger fint tegningsgrundlag og beskrivelse af ejendommen.
Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstuktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke gennemført destruktive indgreb. Der er ikke udført boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår. Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.
Huset er opført 2009
Huset er traditionelt opvarmet med pillefyr i sidehus/ fyrrum.
Tag/ loft/ skunk er isoleret svarende til- 300mm isolering .
Hulmur 41 cm kan ikke rentabelt efterisoleres . (der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facadevæg)
Vinduer i huset er lavenergiruder-
Gulve er isoleret efter oplyning med 400mm
Super velisoleret nyt hus.

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det fakstisk opmålte areal.Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.
Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være , at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den den vurderede isoleringstykkelse, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er adgang til tagrum Tagrum og skunk er udlagt med svarer til ca 300 mm isolering / mineraluld /lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i fuld 41 cm hulmur bagvæg som tegl (tungt hus) Ydervægge ses og måles isoleret . 195 mm indlæg af bats.
Der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facader.
Der er således ikke gennemført stikprøvevis indboringer i ydermure

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som nye terrændækgulv og udlagt træ/ pladegulv/ klinker.
Ejer oplyser indlæg af gulvvarme og isoleret / gulvisolering 400mm isolering
Gulve er alene vurderet ud fra gældende overflader, idet det vil være urimeligt at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176313
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

destruktrivt indgreb ved udboring af huller / gulvprøver og undersøgelse med skob.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftrtæksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal.
Sommerventilation er regnet til 0,9liter/sek/m2 boligareal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning foregår ved opvarmning ved pillefyr fra fyrrum.
Der er termostatventiler ved styring på gulvvarme i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel varmtvandsbeholder indarbejdet i bryggers

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs.

- Automatik

Status: Delvist termostatventiler på radiatorer eller styring ved fremøb i teknikrum..

El

- Hårde hvidevarer

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer .
Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hvårde hvidevarer der brugetr mindst El

Vand

- Vand

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176313
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 314 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 314 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger.
Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalder , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter er besigtiget, ydermure er ved stikprøver og undersøget.
Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .
En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype, samt ejers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176313
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2010

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.