Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skyttevej 5
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-091911
Energimærkning nr.:	100176321
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Chr. Kubel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Chr. Kubel

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandret loft med 150 mm	1.1 MWh Fjernvarme	640 kr.	10640 kr.	16.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100176321
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	10640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176321
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Ved evt. udskiftning af tagbelægning bør skråvægge efterisloeres med 150 mm	0.6 MWh Fjernvarme	330 kr.
3 Udskiftning af toilet til lavt vandforbrug	6 m³ vand	210 kr.
4 Ydervægge foreslås efterisolert med 100 mm.	6.1 MWh Fjernvarme	3530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan anvises rentabel energibesparende foranstaltning i form af efterisolering af loftet.
Ved evt. tagrenovering vil det være rentablet at efterisolere taget til ialt 250 mm.
Ydervægge kan med fordel efterisoleres med 100 mm. Udføres dette med facadebatts der pudses er efterisoleringen ikke umiddelbar rentabel, men giver god sikring mod kondensdannelse i ydervægge

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca 125 mm. Skråloft vurdres at være isoleret med 125 mm

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150 mm

Forslag 2: Dersom tagbelægning udskiftes bør skråloft efterisoleres med 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 250 mm porebeton

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge med 100 mm facadebatts der pudses. Vinduer og døre flyttes samtidig således at karme har normal ca. 5 cm lysning ved nye facade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere med lavenergitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er iflg. tegning isoleret med 50 mm. Gulv over krybekælder er bgjælkelag isoleret med ca. 125 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176321
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

- Kælder

Status: Der er 45 m² kælder og 39,8 m² krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvamres med nyere fjernvarmeinstallation

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i veksler

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 kreds fordelingssystem med rør isolert med 10 mm

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++,m hvor A++ er mærket for de apparater,d er bruger mindst el. Se www.hvoidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyls funktion

Forslag 3: Toilet kan udskiftes til modle med lille vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176321
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	84 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen bemærkninger til BBR

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1596 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176321
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Chr. Kubel
Adresse: Knudsvej 44C
E-mail: ck@oj-r.dk
Firma: Chr. Kubel
Telefon: 44 77 07 00
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.