Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenderupvej 66
Postnr./by:	6091 Bjert
BBR-nr.:	621-129554
Energimærkning nr.:	100176324
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30900 kr./år
- Forbrug: 3060 liter olie
  1370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere varmerør.	45 liter Fyringsgasolie 43 kWh Elvarme	480 kr.	3755 kr.	7.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100176324
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	3760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176324
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskifte pumper.	266 kWh el	470 kr.
3	Isolere tilslutningsrør.	1 liter Fyringsgasolie	20 kr.
4	Isolere kældervægge	225 liter Fyringsgasolie -68 kWh Elvarme , 24 kWh el	1970 kr.
5	Efterisolere ydervægge.	98 liter Fyringsgasolie -30 kWh Elvarme	860 kr.
6	Efterisolere loft over kælder mod det fri	13 liter Fyringsgasolie	110 kr.
7	Efterisolere gulv mod det fri	4 liter Fyringsgasolie	30 kr.
8	Efterisolere loftkonstruktion.	77 liter Fyringsgasolie -25 kWh Elvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2002 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger oplysninger fra ejer / sælger vedrørende konstruktioner.

Forslag til isolering af vandret loft, skråvægge, hanebånd og fladt tag er såfremt bygningen skal renoveres og/eller ved ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og beskrivelse.
Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering til kip. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering til kip. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.

Isoleret loftlem er placeret ved repos.

Tagbeklædning er cementtagsten.



Energimærkning nr.: 100176324
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Forslag 8: I forbindelse med renovering foreslås det at efterisolere loftkonstruktionen op til 250 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Ydervæggen er en 310 mm massiv væg med træ udvendig og let-plade konstruktion indvendig.
Væggen er isoleret med 150 mm.

Forslag 5: I forbindelse med renovering foreslås det at isolere ydervægge med 100 mm indvendig eller udvendig isolering. Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre samt glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.
Døre/sidepartier er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Gulve i kælder er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 160 mm polystyrol.
Gulvbelægninger er træ, vinyl og klinker.
Der er gulvvarme i stueetage samt bad på 1. sal og i kælder undtaget fyrrum, viktualie og disp. rum.

Forslag 6: I forbindelse med renovering foreslås det at isolere kælderloft mod det fri med 200 mm isolering.

Forslag 7: I forbindelse med renovering foreslås det at isolere gulv mod det fri med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er opvarmet, men ikke godkendt til beboelse.

Forslag 4: I forbindelse med renovering foreslås det at isolere kælderydervægge med 100 mm indvendig afsluttet med pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176324
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er olievarme og brænde.
Installationen er placeret i kælder.
Kedlerne er nye gode olie- og fastbrændselskedler.
Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt standard kondenserende oliekedel samt en fastbrændsel kedel, som danner grundlag for beregningen.
Såfremt specifikke virkningsgrader ville været tilgængelige, ville energimærkningen muligvis bedres.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 110 liters varmtvandsbeholder fra 2002, mærke Metro, som er placeret i kælder.
I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 3 meter 10 mm isolerede tilslutningsrør.

Forslag 3: I forbindelse med renovering foreslås det at isolere de uisolerede tilslutningsrør i forbindelse med varmtvandsbeholderen med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer/gulvvarmen er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret som synlige rør samt i skunk, hvor rørerne er isoleret med 10 mm.
Installationen er med 3 stk. 3-trins cirkulationspumper af mærket Grundfoss type UPS 25-60, en type UPS 25-40 samt en type UPS 15-60 til gulvvarmen.
Installationen er uden automatik til natsænkning
Installationen er uden udetemperaturskompensation.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.

Forslag 1: Det anbefales at isolere synlige varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarmen er styret via rumfølere.

- Pumper varme

Forslag 2: I forbindelse med renovering foreslås det at udskifte pumper til energisparepumper.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176324
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Vand

- Vand

Status: De 3 toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 259 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176324
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.77 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176324
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Hundtofte
Adresse: Rådhuscentret 41
E-mail: phu@botjek.dk
Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250877

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.