Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevænge 6
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-316207
Energimærkning nr.:	100176341
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

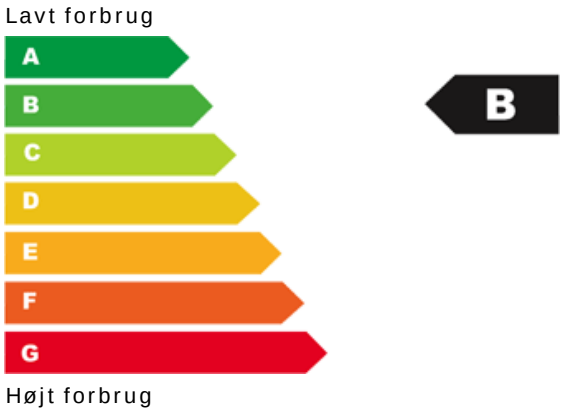
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 62.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3810 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 60,8 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 81,7 kWh/m²år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er ikke registreret væsentlige afvigelse fra forudsætningerne i energirammeberegningen.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Følgende materiale var til rådighed:
Plantegning, dateret rev. 28.05.2009
Snittegning, dateret 28.05.2009
Facadetegning, dateret 28.05.2009
Byggetilladelse, byggesag nr. BJ2009-1073
xml-fil fra energirammeberegningen
Genvex beregningsskema for GES Energy.
BE 06 data til Bosch EMP 6 LW/M– 6 KW, jordvarmepumpe.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningen anvendes til beboelse og er regnet i brug 168 timer pr. uge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176341
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. I dele af bygningen er der skrålofter med lille hældning.
Der er registreret 300 mm isolering over lofterne i tagrummet.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i garagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Rationel, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm ThermiSol G-bolig plus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Genvex GES Energy) er placeret i garagen. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 163 l præisoleret varmvandsbeholder indbygget i varmepumpen.
Varmtvandsrørene løber i installationsskabet i garagen og i gulvene.
Der er cirkulation på det varme brugsvand.
Cirkulationspumpen er en Grundfos Comfort med ur styring.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i garagen.
Pumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha 2 25-60 180.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176341
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Automatik

Status: Der er monteret rumfølere i alle rum med gulvvarme.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat Bosch EMP 6 LW/M tilsluttet en Bosch ST65-E buffertank. Jordvarmepumpen er placeret i den uopvarmede garage.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den foreliggende BBR-meddelelse fra 16.08.2010 refererer til det tidligere stuehus opført i 1937. På OIS.dk er der ikke registreret oplysninger fra byggetilladelsen. De arealer der er anført under BBR-arealet er på det gamle hus. Det anførte opvarmede areal er opmålt i det nye hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176341
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46,	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.