Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oddervej 83
Postnr./by:	8270 Højbjerg
BBR-nr.:	751-345941
Energimærkning nr.:	100176408
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 21940 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering af cirkulationsrør til varmt vand med Ø 30 mm rørskåle.	320 kWh Fjernvarme	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176408
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2 Montering af fortsatsrude i toilet stueetage.	90 kWh Fjernvarme	50 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiglas.	2220 kWh Fjernvarme	1200 kr.
4 Efterisolering af loft over hanebånd med 100 mm til ialt ca. 275 mm, samt efter efterisolering af skrålofter med 100 mm afsluttet med loftplader.	840 kWh Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Biligen er velisoleret alderen taget i betragtning. Beregningen viser at der ikke umiddelbart er rentable energibesparende muligheder. Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere solfanger- eller jordvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1926, som senest er blevet renoveret i ca. år 2000. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels skønnet i samråd med sælger, dels målt på stedet samt skønnede.

Boligen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 175 mm, målt på stedet.
Skråvægge er skønnet isoleret med 175 mm helt til tagfod.

Forslag 4: Efterisolering af loft over hanebånd med 100 mm til ialt ca. 275 mm, samt efter efterisolering af skrålofter med 100 mm afsluttet med loftplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur som iht. sælger er blevet efterisoleret med indblæst polystyrengranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.
Vindue i bad mod øst i stueetagen er med enkelt lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176408
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 2: Montering af fortsatsrude i toilet stueetage.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Kælder

Status: Kælderydervægge oprindeligt ag ca. 30 cm beton, som indvendigt er blevet efterisoleret med skønnet ca. 100 mm mineraluld og ca. 100 mm lecablokke.
Kældergulve er iht. sælger isoleret med ca. 200 mm leca og ca. 30 mm polystyrenplader under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.

- Varmt vand

Status: Pladeveksler af fabrikar Redan, type R1-26.
Grundfos cirkulationspumpe på varmt brugsvand, type UP 15-14B, 25 W.

Forslag 1: Isolering af cirkulationsrør til varmt vand med Ø 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bad i kælder.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bl. batteri.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 3 stk. toiletter med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176408
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 17-08-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5388 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4132 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176408
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 23-08-2010

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.