Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulstrupparken 7
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-152771
Energimærkning nr.:	100176412
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 20020 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Beregnet besparelse ved udskiftning af enkeltglasruder.	300 kWh Fjernvarme	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176412
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Beregnet besparelse ved udskiftning af de almindelige termoruder.	1470 kWh Fjernvarme	850 kr.
3	Beregnet besparelse ved ekstra 150 mm isolering på taget.	2560 kWh Fjernvarme	1480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og godt opvarmet.
Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjrnvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmeforbrug urentable.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end fjernvarme.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Der er store vinduespartier og udformningen som vinkelhus gør, at der også er meget ydermur i forhold til gulvarealet, hvilket trækker ned i energimærkningen. Det skyldes, at der er flere overflader, hvor huset taber varme i forhold til et kvadratisk hus med samme areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge oplysninger er tagkonstruktionen isoleret med 100 mm isolering, og der ses ikke gennemført ekstraisolering.

Forslag 3: I forbindelse med fremtidig udskiftning af tagpaptaget, bør der ekstraisoleres, da der herved kan spares en del varme.

- Ydervægge

Status: Ydermurene har varierende tykkelse, og på tegninger er beskrevet Lecaisolering. Under vinduer mod have er muligvis et hulrum på 15-20 cm, mod gade på 10-15 cm og mod nabo sandsynligvis de normale 8 cm. Forholdene er ikke destruktivt kontrolleret, hvorfor der regnes med standard hulmur med en U-værdi på 0,6W/m2C

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fra oprindelig er der enkeltlags glas i badeværelse, toilet og bryggers. I stue og køkken er ruderne skiftet til lavenergiruder. og resten er oprindelige eller nyere almindelige termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176412
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 1: Besparelsen ved udskiftning af enkeltglasruderne til lavenergiruder er beregnet. Da ruderne er små, er lavenergiruder dyre og det er ikke rentabelt at udskifte blot for at spare energi. Men hvis der alligevel skal nye vinduer i, eller risikoen for kondensdannelse ønskes minimeret, bør de skiftes.

Forslag 2: Besparelsen ved udskiftning af de almindelige termoruder til lavenergiruder er beregnet. Investeringen er høj, og det er sandsynligvis først realistisk, når ruderne punkterer elller de af andre grunde skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge oplysninger er der under parketgulvene 100 mm mineraluldsisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved en TermiX Gemina veksler.. Installatione er oplyst at være ca 5 år gammel. Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Metro ca 60 liter varmtvandsbeholder, og der er oplyst at være cirkulation på det varme brugsvand ved en 25W cirkulationspumpe med tidsur.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes at være enkletstrenget. Cirkulationspumpen er en Alpha+ 25-60W.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176412
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år eller yngre. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2460 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176412
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 23-08-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.