Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uggeløsegård 30
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-052688
Energimærkning nr.:	100176421
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Finn Risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 3546 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv med op til 150 mm.	854 m³ Naturgas , 47 kWh el	6920 kr.	119000 kr.	17.2 år
2	Merisolering af tag op til 300 mm.	181 m³ Naturgas	1470 kr.	30534 kr.	20.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176421
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8400	kr./år
• Investeringsbehov:	149530	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176421
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til energiruder.	13 m³ Naturgas	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1914 og ses efterisoleret i tag og ydervæg. Klimaskærm kan yderlig energioptimeres ved merisolering og løbende udskiftning til energiruder samt isolering mod kælder/kryberum. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement - samt ejeroplysninger.
Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Forbrug af fast brændsel (lukket pejs) ej medregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal.
Gulvkonstruktion er regnet uden efterisolering idet synlig etageadskillelse ved fyrrum ses uden isolering. Det kan dog ikke udelukkes at gulv er isoleret hvilket kræver optagning af gulv (brædt).
Såfremt der måtte være isoleret vil mærket ændre karakter. Det er udenfor undersøgelsen at udføre destruktivt indgreb fra boligside. Der gøres opmærksom på at ændrede isoleringforhold kræver indtastning til nyt energimærke.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse idet udestue ikke medregnes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført med hanebåndsspær (A-spær) og isoleret med 200 mm på hanebånd -skønnet 100 mm i skråloft dog mere ved trappe. I skunk er 100 mm lodret-vandret målt ved tilg. skunklem.

Forslag 2: Ved merisolering skal sikres effektiv ventilation af tagkonstruktion. Over isolering ved skråvæg skal være lufpassage over isolering.



Energimærkning nr.: 100176421
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur efterisoleret med granulat iflg. boreprøve på vestgavl. Der kan intet siges om evt. uisoil. områder idet kun en termografering kan påvise dette. I givet fald må der efterfyldes af aut. isolatør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer er termo henholdsvis 2-lag (forsats) og enkelte 1-lag.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer/døre anbefales energiruder med lav centerU-værdi (1,1W/m2/K) og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv (træ) mod krybekælder/kælder ses ikke efterisoleret. U-værdi regnes som med lerindskud. Det kan dog ikke udelukkes at der under nyere trægulve er lagt isolering som dog næppe opfylder nyere lovkrav.

Forslag 1: Gulvkonstruktion mod kryberum skal undersøges nærmere for opbygning hvorefter præcis isoleringsforslag kan gives. Der anbefales teknisk rådgivning. Tilgængelig kælderloft kan isoleres nedefra med afsluttende plade fx. gips. Såfremt gulv optages skal tilgængelige varmerør merisoleres op til 60 mm (rørskål).

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad (emh.-mek. ventilator).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere lavkondenskedel mrk. Vaillant install. 29.09.2004.

- Varmt vand

Status: Vægthængt VVB mrk. Vaillant.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176421
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatblandebatteri på bruser/kar.

- Automatik

Status: Udeføler (klimastyring og termostatventil på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvor hårde hvidevarer er over 5 år gamle anbefales ved udskiftning enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toiller er med dobb. skyl (sparetoil.).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 275 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 275 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176421
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176421
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7
E-mail: ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk
Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.