Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

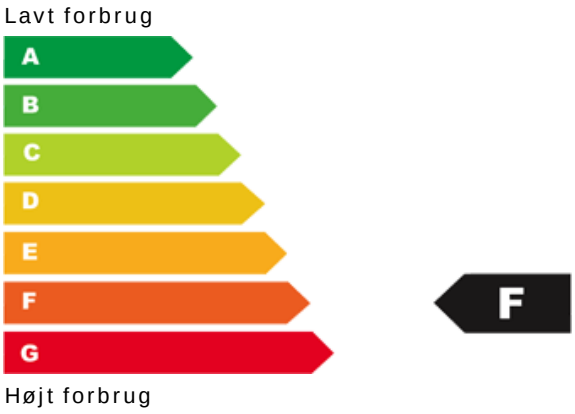
Adresse:	Fridavej 34
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-106238
Energimærkning nr.:	100176429
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset anvendes som sommerhus

Der var ikke adgang til at registrere de lukkede konstruktioner som ydervægge og krybekælder. Oplysninger om isoleringsforholdene er derfor basteret på de foreviste tegninger og beskrivelse fra typehusfirmaet Liljehuset.

Energimærket vurderes til at være F2, da huset er med 2-lags ruder og endvidere opfylder følgende isoleringsværdier:
For lofter 150 mm isolering (U=0,24) for ydervægge 100 mm isolering (U=0,30), for gulve 120 mm isolering (U=0,28).

Bygningen anvendes til sommerhus

Bygningen er et typehus "Liljehuset" og vurderes til at være i god energimæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsadskillelse er isoleret med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176429
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Ydervægge er lette ydervægge isolerede med 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med krybekælder og gulve er isoleret med 120 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation gennem vinduer og gennem aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme suppleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra elopvarmet præ-isoleret varmtvandsbeholder på 30l af mærket Metro og placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet af ældre type med middel vandforbrug. Der er termostatarmatur i bruseniche. Øvrige armaturer er med middel vandforbrug
Ved udskiftning anbefales det så vidt muligt at anskaffe toilet med dobbeltskyl og vandbesparende armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176429		
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2010		
Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176429
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2010

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.