Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringstedvej 594
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	259-155034
Energimærkning nr.:	100176452
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2055 liter olie
  850 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

7 m2 i kælder indregnes p.g.a. der er tale om et badeværelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 300 mm isolering; på lodret skunkvæg er 220 mm, og på vandret skunk vurderes at være ca. 100 mm. Efterisolering på vandret skunk er ikke umiddelbart rentabel.
Skråvægge i hovedhuset er isoleret med 100-125 mm.
Skråvægge i tilbygn. er isoleret med 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176452
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Væg mod uopvarmet loftrum er isol. med 250 mm. isol.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur (generelt); i opr. hovedhus med 75 mm mineraluld i hulrum, og i tilbygn. med 125 mm.
Kælderydervæg er isol. med 50 mm. isol., og mod uopvarmet rum er ½stensmur(uisol.), som må overvejes efterisol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hvoraf hovedparten er forsynet med energiruder; dog to mindre vinduer med forsatsglas, samt trelags termoglas i vindue i syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld.
Gulvet i badeværelse i kælder vurderes at være uisoleret beton (dog skønnet).
Terrændæk i tilbygn. er isoleret med 160 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Under opr. hovedhus er en kælder, men kun badeværelse indregnes i boligareal(7 m2)

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved nyere solokedel med nyere brænder, placeret i garagebygn.
Supplerende varme: Pejseindsats, placeret i tilbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i garage; varmtvandsbeholder er el-forsynet til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i tilbygn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176452
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i kælder.
Sensor-styret blandingsbatteri på håndvask i gæstetoilet.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse i kælder.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i kælder.

- Automatik

Status: Urstyring til oliekedel; dog frakoblet dd.
Sælger er blevet anbefalet ikke at anvende urstyringen, idet cirkulationspumpe til varmeanlæg er en lavenergi type.
Desuden urstyring af cirkulationspumpe til varmt brugsvand.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, el-bageovn, køleskab (alle nærmest ny) og vaskemaskine (ca. 2 år).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 4 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (lavenergi Alpha pumpe) til varmeanlæg.
Cirkulationspumpe (ca. 2 år) til varmt brugsvand.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176452
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176452		
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.