Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mosesvinget 005
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-006653
Energimærkning nr.:	100176453
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

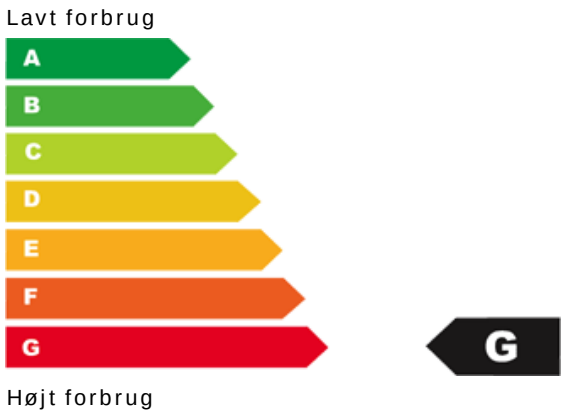
Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Den oprindelige bygning er opført i 1962, med tilbygning opført i 1968. På den østlige side af ejendommen er bygget en udestue på 15 kvm. Garage med skur på 18 kvm er placeret ved den sydlige gavl.

Huset opvarmes med petroleum i pottefyr i stuen, suppleres med elopvarmning.

Huset er forholdsmæssigt godt isoleret og kan opvarmes til beboelse i kolde perioder.

En luft til luft varmepumpe er et rigtigt alternativ til opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Åsekonstruktion med parralleltag bølgeeternitplader på paptag, henholdsvis gitterspær med bølgeeternitplader og 200mm isolering i tagrum. Udestuen har plastplader på åsekonstruktion.

- Ydervægge

Status: Bjælkevæg 2" massive notede bjælker. Let trækonstruktion med bræddebeklædning, 75 mm isolering i ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176453
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med enkeltglasvinduer i oprindelige bygning. Termoruder i tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag over ventileret kryberum under oprindelig bygning. Bjælkelag med 100mm isolering over ventileret krybekælder under tilbygning.

- Kælder

Status: Krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fyringsovn til petroleum og Elpaneler.

- Varmt vand

Status: Elforsynet 30 L varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken og bad er højt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/frys og komfur fra 2007.

Vand

- Vand

Status: WC er middel vandforbrugende et-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1968

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176453
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176453
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.