Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvænget 4
Postnr./by:	5330 Munkebo
BBR-nr.:	440-011137
Energimærkning nr.:	100176476
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1166 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ny kondenserende gasfyr	131 m³ Naturgas	1060 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176476
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

2 Udskifte gl. termoruder.	119 m³ Naturgas	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1988 og ikke ændret væsentligt siden.

Huset er ejet som fritliggende andelsbolig for ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med tagsten, på loftet er der 200mm isolering og gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af: tegl-hulmurisolering-letbeton bagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo, enkelte med energitermo.

Forslag 2: Ved udskiftning til energitermo, kan der spares på varmen og træk ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve med ca. 75-125mm gulvbattes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af god gasfyr placeret i bryggers.

Forslag 1: Ved udskiftning til kondenserende gasfyr, kan der spares på gasforbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176476
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra gasopvarmet beholder i bryggers. Der er ikke cirkulation på vandrør.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i loftforskalling og skønnes indefor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toilet på wc/bad.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der skønnes ikke rentabel at udskifte til varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176476		
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010		
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176476
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 23-08-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.