Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

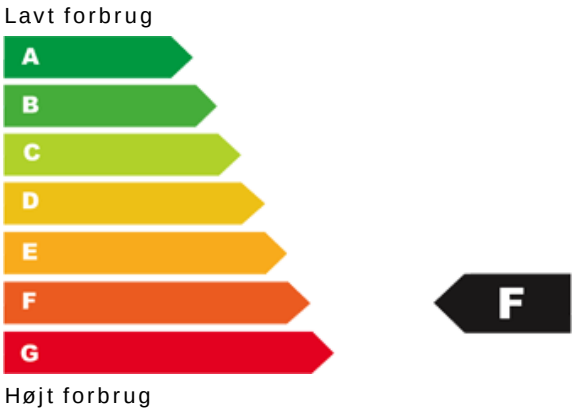
Adresse:	Løjt Feriecenter 2 348
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-024837
Energimærkning nr.:	100176480
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i de skjulte gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.

Bygningen er isoleret på skråloft.
Ydermur er isoleret .
Gulve er isoleret.
Bygningen vurderes samlet at opfylde kravet til isolering af sommerhuse idag
Vinduer og døre er med energiglas.

Idet Bygningen ikke anvendes hele året (beboelse), er energispareforslagene ikke rentable, men anbefales udført i forbindelse med eventuel ombygning / renovering.
Ejerens oplysning om tidligere forbrug anvendes ikke (boligen bruges ikke hele året)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå-og vandretloft er isoleret med 195 mm. U-værdien er 0,17 W/m2K (Gældende krav idag til U-værdi er 0,20 W/m2K).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176480
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Ydervægge

Status: Let ydervæg er isoleret med 145 mm isolering. U-værdien er 0,30 W/m2K (Gældende krav idag til U-værdi er 0,20 W/m2K).

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer i varierende størelser og med energiruder. U-værdien er ca 1,4 W/m2K (Gældende krav idag til U-værdi er 1,5 W/m2K).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 225 mm isolering. U-værdien er 0,13 W/m2K (Gældende krav idag til U-værdi er 0,2 W/m2K).

Linietabet vurderes udfra tegning til 0,12 W/mK

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el og der er el gulvvarme i badeværelse . Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmvandsbeholder af type Metro på ca 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med el til radiatore gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af varme.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176480
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er spa og sauna. Dette medfører et væsentlig forøget energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg
Det anbefales varmepumpe luft/luft som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 103
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176480
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11	Telefon:	74 86 73 74
E-mail:	itc@jensen.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.