Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oksevej 23
Postnr./by:	9982 Ålbæk
BBR-nr.:	813-180224
Energimærkning nr.:	100176483
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen
Programversion:	EK-Pro

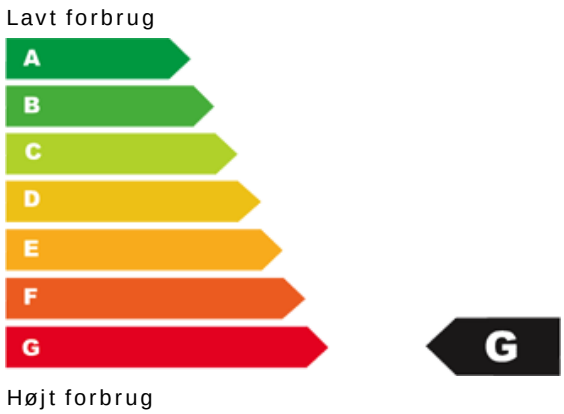
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

1 BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan og opført i år 1985 på i alt 63 m². Bygningen er opført som typehus i fabrikat Myhlenberg.

2 FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegninger af 23.10.85, snittegninger af 21.11.84 og bygningsbeskrivelse mærket "Tommy Bæk".

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: - lette ydervægge er med træbeklædning og 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176483
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - trægulv på strøer med 100 mm isolering. Under gulve ventileret kryberum uden adgang.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

- opvarmningen er suppleret med en brændeovn af fabrikat ABC-Pejs.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder der er fra 1996 og placeret i skab i værelse.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	60 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176483
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget i forbindelse med enrgimærkningen er i god overensstemmelse med BBR-registret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176483
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11	Telefon:	70217240
E-mail:	mmn@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2010

Energikonsulent nr.: 250344

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.