Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klitvejen 13
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-006143-001
Energimærkning nr.:	100176498
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08

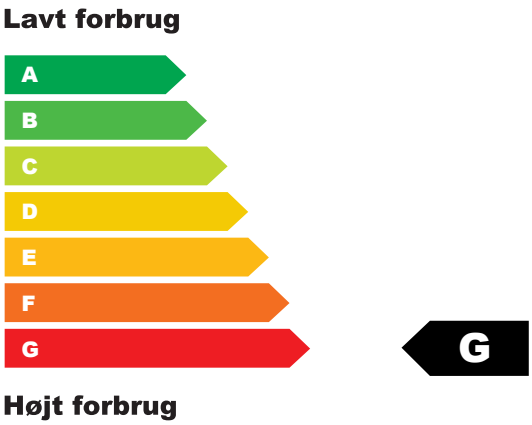
Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhushus. Oprindelig opført i 1967 og væsentlig om- eller tilbygget i 1985 jf. BBR.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet skunk er delvis uisoleret - der ligger stedvis lidt isolering på gulve i skunke.
Lodrette skunkvægge er delvis isoleret med ca. 30 mm mineraluld (mod vest) og delvis isoleret med 60 mm mineraluld (mod øst).
Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med ca. 60 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 60 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og skønnet ca. 75 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og terrassedør er monteret med 1 lag glas.
Bagdør mod nord og altandør mod syd er monteret med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100176498
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 75 mm letklinker under betonen.
Terrændæk i badeværelse er udført i beton og slidlag. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 100 mm polystyrenplade under betonen (polystyren set ved utæthed i gulvafløb).

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er brændeovn i stue til supplerende opvarmning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro (dateret 2004) og placeret i badeværelse.
Der er ikke cirkulation på varmt brugsvandsledning.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- **Armaturer**

Status: I køkken, badeværelse og ved bruseniche er der et to-grebs blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100176498
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 77 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 77 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 77 kvm.



Energimærkning nr.: 100176498
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176498
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-08-2010

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.