Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grøftekanten 14
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-031633
Energimærkning nr.:	100176523
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1598 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rør ved installation isoleres med 30 mm. rørskåle.	40 m³ Naturgas	320 kr.	600 kr.	1.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100176523
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176523
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Tagrummet og skunke isoleres til 350 mm. i tagrummet og til 300 mm i skunkene.	67 m³ Naturgas	550 kr.
3 Vinduer og døre af ældre type i huset udskiftes til nye med energiruder.	188 m³ Naturgas	1530 kr.
4 Skråvægge isoleres indvendigt fra med ny pladebeklædning og 150 mm. isolering.	38 m³ Naturgas	310 kr.
5 Gavle isoleres med + 150 mm. plus ny beklædning på udvendige side.	35 m³ Naturgas	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.
Ejendommen er fornuftigti isoleret og da der er installeret helt ny gaskedel opnåes en god forbedring da nye kedler har en god udnyttelsesgrad. Der kan gøres mindre fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele, primært ved ombygninger.
Forskellen i det beregnet og oplyste forbrug skønnes primært at der i oplyst forbrugsperiode har været en gl. kedel med dårlig ydelse.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da naturgasudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

BBR 740-031633-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 149 m² enfamiliehus i 2 plan fra 1979.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Der foreligger ikke tegningsmateriale, beregningen ef energimærket er udført på basis af en opmåling af huset. Der var ingen adgang til skunke og dele af tagrummet ved besigtigelsen.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 149 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alm. Hanebåndspærkonstruktion med 1 sal. Tagrummet er isoleret med ca. 200 mm. Denne tykkelse er ligeledes isoleret med på de skrå vægge. Det er skønnet at skunkrum er isoleret på samme måde.



Energimærkning nr.: 100176523
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Der var ikke adgang til loftsrummet ind over stuen. Isoleringsforholdende er her skønnet værende de samme som de andre konstruktioner.

Forslag 2: Tagrummet og skunke isoleres til 350 mm. i tagrummet og til 300 mm i skunkene.

Forslag 4: Skråvægge isoleres indvendigt fra med ny pladebeklædning og 150 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Alm. hulmurskonstruktion som er skønnet isoleret efter opførelsestidspunkte med en typisk konstruktion med 75-100 mm isolering i hulmuren.
Lette vægge i gavlene er målt værende samlet ca. 200 mm. gavle er skønnet isoleret med 150 mm. isolering.

Forslag 5: Gavle isoleres med + 150 mm. plus ny beklædning på udvendige side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer og døre med alm. termoruder. Vinduer og døre skønnes værende fra opførelsestidspunktet. Nyer dør i bryggerset og terrassedør/sideparti 1 sal. 1 sal, ligeledes et par ældre velux ovnlysvinduer.

Forslag 3: Vinduer og døre af ældre type i huset udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve støbte betongulve med belægninger. Isoleringsforhold ukendt.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og døre samt ventil fra badeværelset og emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i bryggers. Kedel er af typen Vaillant VC DK 126/3-5. Nyere kondenserende kedel fra 2010. Der foreligger opstartsrapport dateret 06.03.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176523
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedel til varmtvandsbeholder af typen Vaillant VIH CB 75.

Forslag 1: Rør ved installation isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs fordelingssystem, alm til radiatore og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved kedelautomatik samt ved termostatventiler på radiatore og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176523
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176523		
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.