# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Hjortestien 3 |
| **Postnr./by:** | 9300 Sæby |
| **BBR-nr.:** | 813-189078-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100176556 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 24-08-2010 |
| **Energikonsulent:** | Torben A. Küttemann |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2006.
Der foreligger skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens isoleringstilstand.
Hvor andet ikke fremgår, er isoleringsforhold baseret på disse oplysninger.

Der er mulighed for supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn i stuen.
Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.
Der foreligger ikke dækkende oplysninger om ejendommens faktiske varmeforbrug, hvorfor der ikke er anført oplysninger herom.

Det beregnede forbrug er ofte væsentligt større end det oplyste forbrug.
Ved beregning af energimærke er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt udfra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket F, da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.
Bygningen anvendes i sommerhalvåret.



**Energimærkning nr.:** 100176556
**Gyldigt 10 år fra:** 24-08-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,15 W/m²K, der er regnet med 10 % kuldebro-areal ved spærfødder.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.
Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning.
Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

U-værdien er antaget til 0,2 W/m²K.
BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²K.
Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være økonomisk rentable/relevante.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er udført med gående rammer i en traditionel trækonstruktion.
Vinduer såvel som døre er monteret med 2 lags energiruder.
Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi på 1,6 W/m²K for vinduer med energiruder.
BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,5 W/m²K.
Energibesparende foranstaltninger er vurderet ikke at være økonomisk rentable.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton.
Gulvet isoleret med 220 mm polystyren.
U-værdien er antaget til 0,15 W/m²K.

BR-08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K for konstruktioner uden gulvvarme og 0,12 W/m²K for konstruktioner med gulvvarme.
Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.



**Energimærkning nr.:** 100176556
**Gyldigt 10 år fra:** 24-08-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn, fabrikat Heta, type Alfa. Brændeovnen er placeret i stuen.
Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres med en ca. 60 l lodret præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro, årgang 2004.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Armatur er med 1 greb med middel vandforbrug.
Badearmatur er af termostatstyret type.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Toilet er 2 skyl med middel vandforbrug.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100176556
**Gyldigt 10 år fra:** 24-08-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 94 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 94 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100176556
**Gyldigt 10 år fra:** 24-08-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100176556
**Gyldigt 10 år fra:** 24-08-2010
**Energikonsulent:** Torben A. Küttemann
**Programversion:** Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Torben A. Küttemann | **Firma:** | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| **Adresse:** | Lautrupvang 2, 1. sal<br>2750 Ballerup | **Telefon:** | 70 23 63 13 |
| **E-mail:** | tak@bolius.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 20-08-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250709 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.