



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Piledamsvej 6
 Postnr./by: 2635 Ishøj
 BBR-nr.: 183-013343
 Energimærkning nr.: 100176587
 Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
 Programversion: EK-Pro

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i massive bjælke uden isolering.
 Der er udført en tilbygning i massiv 19 cm gasbeton.
 Taget skønnes isoleret, svarende til 10 cm mineraluld.
 Gulve skønnes isolerede, svarende til 5 cm mineraluld.
 Der er termoruder i vinduer.
 Bygningen er el-opvarmet med supplement af brændeovn.

Huset anvendes primært til sommerophold.
 Forbruget af el til opvarmning kendes ikke.

Bygningen anvendes som sommerhus.
 Der er lidt usikkerhed om tidspunktet for husets opførelse, i BBR er anført 1939.

Nærværende energimærke erstatter E 100 175 668, ider der i dette mærke var en meningsforstyrende fejl.
 Huset var anført med fjernvarmeopvarmning, men opvarmes med EL.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget skønnes isoleret svarende til ca. 10 cm mineraluld.
 Taget er tækket med stålplader.



Energimærkning nr.: 100176587

Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i massive bjælke, samt en tilbygning udført i massiv gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælker, skønnes isoleret svarende til 5 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med EL-varme, med et supplement fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisolerede varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-ovne, men ingen automatik til central regulering af rumtemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et lille forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100176587

Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Der er solvarme på taget til opvarmning af pool, men indgår ikke i opvarmning af huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er 67 m², der udgør det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100176587

Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Adresse: Ibsensvej 102

E-mail: jkh@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 24-08-2010

Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
20 16 83 07

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.