Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkestjernevej 4
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-135703
Energimærkning nr.:	100176645
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Helge Aagren
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1979 på ialt 71 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er blevet monteret med nye energiruder i 2 stk. vinduer og 1 stk. i dør.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 1979 og snittegning af 1978. Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet: loft, ydervægge og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Væggene er træbeklædt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med termoglas undtaget 2 stk.vinduer i stue og 1 stk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176645
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Helge Aagren Firma: OBH Ingeniørservice A/S

i bad, der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er trægulve på bjælkelag og isoleret med 125 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventialtion gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler, der er suppleret med en luft/luft varmepumpe placeret i stue samt en brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176645		
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2010		
Energikonsulent:	Helge Aagren	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176645
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Helge Aagren Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Helge Aagren	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	haa@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2010

Energikonsulent nr.: 250832

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.