Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 36
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040262
Energimærkning nr.:	100176684
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte cirkulationspumpe	172 kWh el	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176684
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

2 Efterisolering loft.	0.6 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus i et plan opført i 2006.
BBR kode: 120 bygning nr. 001.
Grundlag for beregningen er skitse af plan, snit, facade, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Det beregnede energimærke er C. Dette mærke er som gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i perioden fra 1995 og frem til 2006 / 2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført delvist som saksespær med skrå loft og delvist som gitterspær med vandret loft. Der er isoleret med 250 mm mineraluld på alle lofter.

Forslag 2: Udlægning af 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmur med ½ stens tegl i formur, 125 mm mineraluld og letbeton i bagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ/alu med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er af støbt beton skønnet 100 mm tykkelse med gulvvarmeslanger. Det skønnes der er 220 mm isolering el. lign. under betongulvet, da det var lovkravet på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer samt gennem aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176684
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme fra Give Fjernvarme A.m.b.a. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme-veksler, uisoleret. Rør hertil er ligeledes uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset, varmeslanger ligger i betondækket. Fordelerrør og omløb er placeret i bryggersskab. Rør i skab er uisoleret. Cirkulationspumpe type Grundfos, Alpha + 35 - 90 W

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er rumføler og telestater på gulvvarmekredse.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskifte cirkulationspumpe med ny lavenergipumpe evt. type Grundfos Alpha 2.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176684
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer fra BBR-meddelelsen stemmer med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	631.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2420 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176684
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.