Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klydevej 2
Postnr./by:	9640 Farsø
BBR-nr.:	820-001806
Energimærkning nr.:	100176688
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro Firma: BJ Hussyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan på 72 m2 opvarmet boligareal. Tagetagen er uudnyttet og uden varme. Huset er opført i 1967 og ifølge BBR-meddelelse er der udført om-eller tilbygning i 2003.

FORUDSÆTNINGER
Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen og der forelå ingen relevante tegninger eller anden dokumentation med oplysninger om bygningens isoleringsforhold. Isolering i de skjulte konstruktioner er derfor skønnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det antages at etageadskillelsen mod loftrum er isoleret. Da det ikke er muligt at fastslå isoleringstykkelsen uden destruktiv indgreb er denne skønnet til 50 mm.
Loft i runding i stuen vurderes at være af nyere dato og vurderes derfor isoleret med 1oo mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i fløj med køkken og stue antages ud fra målte tykkelser, oplysninger i BBR-meddelelse og besigtigelse under køkkenvask vurderet til at bestå af 25 cm letbetonblokke der udvendig er pudsede og indvendig er skalmuret med en ½ sten. Der er ikke isolering i vægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176688
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Ydervægge i vinkel med værelse er målt til en samlet tykkelse på ca. 30 cm og der er indvendig træbeklædning og udvendig pudset murværk. Det skønnes at væggene er en indvendig stolpekonstruktion isoleret med 75 mm og udvendig er der skalmuret og pudset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget som terrændæk og afsluttet med klinker og trægulve. Isoleringsforhold kan ikke fastslås med sikkerhed uden destruktiv undersøgelse og er derfor skønnet til 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlig ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræk fra vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen, herunder åbning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-radiatorer i stue, bad og værelse.
Opvarmningen er supleret med brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med el-patron af fabrikat Vølund placeret under køkkenbord. Mærkeskiltet er ikke synlig. Beholdervolumen skønnes derfor til 30 liter.

- Automatik

Status: El-radiatorer er med termostater til styring af varmen efter rumtemperatur.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet der er med 2 skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2003

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176688
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176688
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2010

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.