Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vilhelmsro 415
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-006564
Energimærkning nr.:	100176698
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1429 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld,kileskåret mod tagfod. Der skal sørges for	114 m³ Naturgas	920 kr.



Energimærkning nr.: 100176698
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

nødvendig ventilation af tagrum.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et dobbelthus opført i 1986.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld,kileskåret mod tagfod.
Der skal sørges for nødvendig ventilation af tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld og dels let facadekonstruktion isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/dør mod syd er med lavenergiglas.
Udover bryggersdør med lavenergiglas er vinduer mod nord med termoruder.

Kalfatringsfugerne er plastiske og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betondæk isoleret med 50/100 mm mineraluld.
Der er gulvvarme i badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176698
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Naturgasfyr er en gasunit fra 2009 og findes i bryggers.

Årsforbrug for varme er oplyst via årsregning fra HMN Naturgas I/S.

Det oplyste naturgasforbrug er klimakorrigeret af programmet og dette forbrug ligger under gennemsnittet for dobbelthuse i henhold til erfaringsnøgletal.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en indbygget varmtvandsbeholder på 60 liter. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør er gennemsnitligt 12 mm rør.

Cirkulationspumpen til fordeling af varme er indbygget i unit.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat, der styrer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne i ejendommen er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelser er med middelt vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176698
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem BBR oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176698
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: H. Berggren Hansen
Adresse: Willemoesgade 47
E-mail: energi@rios.dk
Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2010

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.