Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mønvej 27
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-013791
Energimærkning nr.:	100176699
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55600 kr./år
- Forbrug: 5963 liter olie
  370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse.	1834 liter Fyringsgasolie , 93 kWh el	17050 kr.	30420 kr.	1.8 år
2	Efterisolering af varmerør.	252 liter Fyringsgasolie	2350 kr.	5772 kr.	2.5 år
3	Isolering af ydervægge.	1781 liter Fyringsgasolie , 91 kWh el	16570 kr.	53625 kr.	3.2 år
4	Konvetering fra olieopvarmning til naturgas.	-4410 m³ Naturgas 5963 liter Fyringsgasolie , 575 kWh el	20730 kr.	68000 kr.	3.3 år
5	Nyt toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
6	Isoleret gulv i stedet for krybeklælder.	172 liter Fyringsgasolie	1600 kr.	38000 kr.	23.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176699
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	42600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	44700	kr./år
• Investeringsbehov:	200250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176699
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af vinduer/yderdøre.	116 liter Fyringsgasolie	1080 kr.
8	Nyt iusoleret terrængulv.	236 liter Fyringsgasolie	2190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre bindingsværkshus fra 1840 som ikke er blevet efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er opsprossede bondehusvinduer med enkeltglas hvoraf flere er med fortsatsglas. Enkelte er med alm. termoruder. Yderdøre er med henholdsvis enkelt glas og alm. termorude.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.
Skader på bygningsdele skal være udbedret før igangsættelse af efterisolering.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med den foreslåede opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Da lille rum i østgavl med åben trappe til loftrummet ikke opvarmes er dette rum ikke medtaget i varmetabsberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176699
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uudnyttet/uopvarmet loftrum er med træ på bjælker og uisoleret.

Forslag 1: Isolering ag etageadskillelse mod uudnyttet loftrum med 250mm på gulv i loftrum inkl. gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er bindingsværksmure der er uisolerede. Der er påsatte plader på bagmur mod øst, syd og vest. Skillervægge mod rum med trappe til loftrum er henholdsvis let trævæg og 1/2 stens væg- begge uden isolering.

Forslag 3: Indvendig isolering af ydervægge med 100mm isolering/gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er opsprossede bondehusvinduer med enkeltglas hvoraf flere er med fortsatsglas. Enkelte er med alm. termoruder. Yderdøre er med henholdsvis enkelt glas og alm. termorude.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer/yderdøre med enkeltglas og alm. termoruder til nye med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret krybekælder under stuegulv mod vestgavl som skønnes uisoleret. Øvrige gulve er støbte betongulve som skønnes uden isolering.

Forslag 6: Fjernelse af krybekælder, støbning af nyt terrængulv med 150mm isolering/færdig gulvbelægning.

Forslag 8: Opbrækning af støbte gulve, støbning af nye med 150mm isolering/færdig gulvbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/døre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra ældre salamander keddel i fyrrum, brænderen er nyere og af mærket Riello. Til cirkulation af varmen er der tre trins manuel Grundfos pumpe på 35/55/85W.

Forslag 4: Udskiftning af oliekeddel til ny ca.20Kw kondenserende gaskeddel. Ny Alpha spare



Energimærkning nr.: 100176699
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

cirkulationspumpe samt mulighed for natsænkning på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Metro varmtvandsbeholder ved keddel på ca. 60 liter og fra 1987.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør der henholdsvis løber i boligen samt i loftrummet med ca.10mm isolering.

Forslag 2: Ny 40mm rørskålsisolering på varmerør i loftrum. Udskiftning af gamle radiatorventiler til nye med termostater.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er ikke termosststyret.

- Automatik

Status: Der mangler termostatventiler på flere radiatore. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkelt skyl.

Forslag 5: Nyt sparetoilet med højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1840
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176699
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da lille rum i østgavl med åben trappe til loftrummet ikke opvarmes er dette rum ikke medtaget i varmetabsberegningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176699		
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2010

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.