Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Volstrupvej 13
Postnr./by:	8920
BBR-nr.:	730-006505
Energimærkning nr.:	100176706
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Torben Melgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48200 kr./år
- Forbrug: 36 kløvet rummeter brænde
  6780 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176706
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

1 Efterisolering af loft.	1.7 kløvet rummeter Brænde 821 kWh Elvarme	3240 kr.
2 Installering af ny kedel til fast brændsel.	6.4 kløvet rummeter Brænde	6120 kr.
3 Efterisolering af ydervægge	4.2 kløvet rummeter Brænde 1982 kWh Elvarme	7780 kr.
4 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	1.1 kløvet rummeter Brænde 517 kWh Elvarme	2050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen var oprindelig stuehus og udhuse til landejendom, som ifølge BBR ejermeddelelse er opført i 1850. Bygningen er renoveret i 1970-erne og 1980-erne.

Bygningen anvendes til bolig af ejerne.

Ved besigtigelsen forelå der plantegning og snittegning af bygningen.

Isolering i skjulte bygningsdele er vurderet på grundlag af tegninger og ejers oplysninger.

Når køkken og bryggers skal renoveres anbefales at overveje efterisolering af gulve i disse rum og ændring af gulvvarme til vandbåret gulvvarmeanlæg.

Boligen er stuehus til landbrugsejendom. På ejendommen er der desuden en udlejningsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med spær svarende til hanebåndsspær.
Loft er isoleret med 200 - 300 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at overveje efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med kalksandstens facader.
Hulmure er ifølge snittegning af 30. januar 1975 isoleret med 75 mm mineraluld. Ifølge oplysning fra ejer er der dog delvis anvendt polystyren granulat til hulmursisolering.

Forslag 3: Når bygningen skal renoveres anbefales at efterisolere ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning indvendig.



Energimærkning nr.: 100176706
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I et vinduesparti ved terrasse og i vinduer i værelserer der energiruder. I øvrige vinduer er der termoruder.

Forslag 4: Når termoruder skal udskiftes anbefales at anvende lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning af 30. januar 1975 udført med undergulve af beton og isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I badeværelse er der installeret udsugningsventilator med automatik.
I øvrige lokaler er der naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Der er vandopvarmede radiatorer i stue og værelser.
I spisestue, pejsestue, gang ved værelser og soveværelse er der vandopvarmet gulvvarmeanlæg.
I hobbyrum er der el-radiatorer, men dette rum m.v. opvarmes også af varme fra kedler, som er installeret i dette rum.
I køkken og brygers er der el-opvarmet gulvvarmeanlæg.
I hobbyrum er der installerer støbejerns fastbrændselskedel og støbejernskedel med oliefyr af ældre dato.

Forslag 2: Udskiftning af fastbrændselskedel til ny kedel til fast brændsel og biobrændsel.

- Varmt vand

Status: Der er installeret el-vandvarmer og vandopvarmet varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er to strengs varmerør som forsyner radiatorer og vandopvarmet gulvvarme .

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176706
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

- Armaturer

Status: Der er normale armaturer i køkken og bryggers.

- Automatik

Status: På radiatorer og gulvvarmeanlæg er der termostater.

El

- Belysning

Status: På bygningen er der udvendig belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes følgende hårde hvidevarer i bygningen:
Køle-svaleskab ca. 25 år gammmel.
2 stk. Gram frysere ca. 25 år gamle.
Induktionskogeplade af nyere dato.
Voss ovn og microbølgeovn.
Emhætte
AEG vaskemaskine ca. 3 måneder gammel.
Electrolux tørretumbelr ca. 5 år gammel.
Siemens opvaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er der kloset, som er få år gammelt, idert badeværelset er renoveret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176706
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 36 m²
- Opvarmet areal: 286 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	0 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176706
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Melgaard	Firma:	Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma
Adresse:	Ladegaardsvej 1	Telefon:	70 22 79 00
E-mail:	torben@melgaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2010

Energikonsulent nr.: 100128

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.