Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 4
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-106840
Energimærkning nr.:	100176712
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 13 skov rummeter brænde
  1 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er umiddelbart ingen rentable besparelser, huset velisoleret. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Bygningen anvendes som fritliggende enfamilieshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær belagt med IBF cementtagsten.
Loftsrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176712
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Ydervægge

Status: Hulmur med formur i tegl, hulrummet er isoleret med 124 mm mineraluld, bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ruder er lavenergiruder, døre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: 3-5 cm slidlag på 10 cm beton armeret med rionet, gulv er med ilagt gulvvarme. Konstuktionen er isoleret med 160 mm polystyrol G1.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via oplukkelige vinduer samt ventiler, mekanisk udsugning i bad og køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: I hallen er placeret et Dakon 21 Kw træfyr der anvendes til produktion af varmt vand til gulvvarmen, dette kan suppleres med oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fås fra 500 liters præisoleret beholder, type Tacware Flex-DT, der forsynes via solfangeranlæg.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Ni tapsteder med spareprelatorer.

- Automatik

Status: Rumfølere til styrin af gulvvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176712
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Centralstøvsuger, spa og sauna.

Vand

- Vand

Status: Tre toiletter med lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg placeret på sydvendt tagflade, udover varmt brugsvand, forsyner anlægget ligeledes den undedørs pool.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176712
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse dateret 11-08-2010

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176712
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8
E-mail: msk@koch.mail.dk
Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.