Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



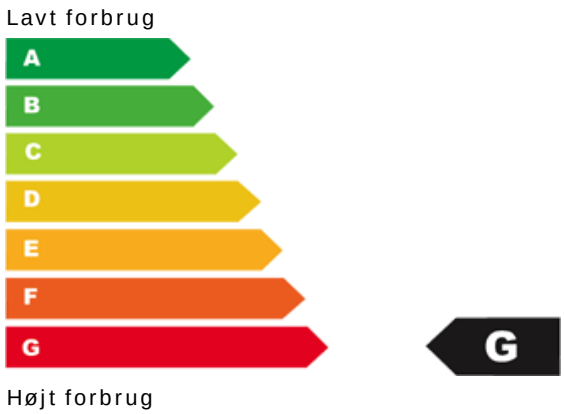
Adresse:	Lamavej 5
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619357
Energimærkning nr.:	100176735
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Mogens Vangsted
Programversion:	EK-Pro Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført af træ i 1972 i varierende kvalitet. Huset synes gennemgået en del om- og tilbygninger i gennem tiderne, senest omkring år 2003. Der er modtaget kopier af 2 bygningstegninger i størrelse A3. Den gl. tegning er uden nr. og dato kan ikke aflæses. Tegning over tilbygning er dateret den 15-08-2003. Isoleringstykkelser er beskrevet på begge tegninger. Der er ingen adgang til tagrum, som derfor ikke er besigtiget. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Dette energimærke er udarbejdet efter den forenklede metode for sommerhuse, som anbefalet af Energistyrelsen Derfor er der ikke foretaget beregninger med henblik på energibesparende forslag.

Det vurderes at bygningen har overholdt de gældende krav til isolering på opførelsestidspunktet. Nyopførte sommerhuse tildeles energimærke F.

Forudsætninger:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og evt. oplysninger fra sælger.

Konklusion.

Det bør overvejes at efterisolere loftet med f. eks. 100 mm mineraluld samt tilrette eksisterende isolering.
Det bør overvejes at installere vedvarende opvarmning, f.eks. ved solfanger og/eller luft-til-luft varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176735
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De lukkede tagkonstruktioner er ifølge tegningerne forsynet med 75 mm i gl. bygningsafsnit og 100 mm mineraluld i tilbygninger. Der er ikke adgang til tagrum, derfor ikke undersøgt. U-værdi vurderes til 0,45 W/m2 K i gl. bygningsafsnit og til 0,37 W/m2 K i tilbygninger.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge opbygget som trækonstruktionsvægge der ud fra tegningerne er forsynet med 75 mm mineraluld i gl. bygningsafsnit og 100 mm i tilbygninger. Der er ikke udført destruktive undersøgelser. U-værdier for gl. bygningsafsnit vurderet til 0,51 W/m2 K og i tilbygninger vurderet til 0,41 W/m2 K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene. U-værdi vurderes til 2,9 W/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes opbygning er ukendte, men er ifølge tegningerne forsynet med 75 mm isolering i gl. bygningsafsnit og 100 mm isolering i tilbygninger. Der er el-gulvvarme i det klinkebelagte gulv i badeværelse. Der er ikke udført destruktive undersøgelser. U-værdi i gl. bygningsafsnit vurderes til 0,3 W/m2 K og til 0,25 W/m2 K i tilbygninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer dog mekanisk udsugning fra emhætte. Huset vurderes delvis utæt, da vinduer og døre er uden tætningslister, dog er der tætningslister i de to vinduer i tilbygningerne.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-opvarmet med el-radiatorer i de enkelte rum. Brændeovn i opholdsstuen som supplerende varmekilde. Der er el-gulvvarme i badeværelsesgulv. Styringskontakt sidder i skab under vaskebord. Virkemåde er ukendt.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176735
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Status: Varmt brugsvand leveres af ælder el-vandvarmer fabrikat Metro, type 903, 30 liter, årg. 1986 placeret på væg i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: EL-radiatorer er forsynede med termostatventiler til regulering af rumtemperaturer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse med højt/lavt udskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på sommerhuset.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end den økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investeringen i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 60 % af varmtvandsforbruget.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe. Installation af luft-til-luft varmepumpe bør overvejes for sommerhuse.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller installeret på boligen. Der er p.t. ikke rentabelt at installere solceller, men såfremt den forventede markedsudvikling med højere el-priser og lavere produktionspriser på solceller holder stik, vil der inden for en overskuelig tid blive rentabelt at installere solcelle-anlæg til el-forbruget. Se www.energitjenesten.dk Tema: Solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176735
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 19-08-2010 oplyste samlet boligareal på 73 kvm, svarer til det på stedet registreret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176735
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Birkevej 2	Telefon:	98133936
E-mail:	mv@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2010

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.