Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



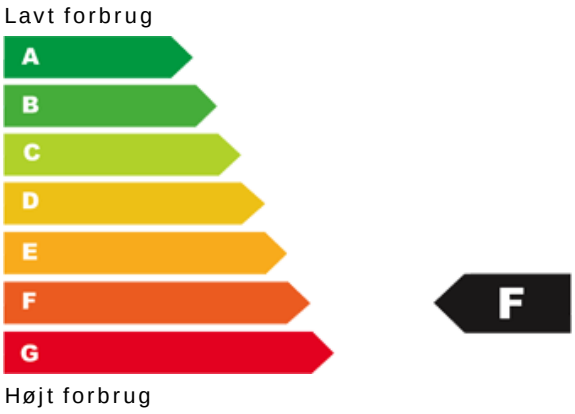
Adresse:	Krøjbergsvej 27
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-625734
Energimærkning nr.:	100176736
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2010
Energikonsulent:	Jack Borregaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	JB Bygningsrådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2009 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.

Bygningen er energimærket efter den forenklede metode for sommerhuse.
Sommerhuset tildeles energimærket G såfremt følgende U-værdier ikke er overholdt:
Tag/loft 0,20 W/m2 K - Ydervæg 0,30 W/m2 K - Gulv/terrændæk 0,15 - Vinduer/døre 2,00 W/m2 K.
Er U-værdierne overholdt, tildeles sommerhuset energimærket F.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er overalt udført som loft til kip.
Opbygning er betontagsten, undertag, afstandslister, 50 mm. ventilation over isolering, 200 mm. isolering, dampmembran, 13 mm. gipsplade. U værdi 0,195 W/m2 K

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176736
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

Status: Ydervægge er opbygget med udv. bræddebeklædning, ventilationsspalte, vindpap, træskelet med 200 mm. mineraluld, dampmembran, 50 mm. forskalling med 50 mm. mineraluld, 13 mm. gipsplade. U værdi 0,16 W/m2 K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med karme og rammer af træ samt forsynet med Energiruder. Den resulterende U-værdi for vinduer og døre vil variere mellem 1,5 W/m2 K og 1,7 W/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv/terrændæk er opbygget med gulvbelægning, 120 mm. betonplade med gulvvarmeslanger, 225 mm. polystyrén. U værdi 0,137 W/m2 K

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeforsyning er oliefyret kondenserende kedel fabr. Viessmann type Vitoladens 300.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår med varmtvandsbeholder ca. 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført som 2-strengssystem med rørføring i terrændæk placeret på den varme side af isoleringen og udført som gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Ved køkkenvask og håndvaske er der alm. blandingsbatterier og ved bruser termostatbatterier.

- Automatik

Status: Automatik som udetemperaturafhængig fremløbsstyring uden decentrale rumtermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176736
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

El

- Belysning

Status: Der er nomal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. Der er ikke superlavenergiprodukter imellem; men ved evt. udskiftning kan det betale sig at udskifte til produkter i energiklasse A+.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi, såsom solcelle- eller solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke afvigelser i BBR for det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176736
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Jack Borregaard Firma: JB Bygningsrådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jack Borregaard	Firma:	JB Bygningsrådgivning
Adresse:	Uranosvej 13	Telefon:	23 27 67 38
E-mail:	jackborregaard@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2010

Energikonsulent nr.: 250728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.