Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torndalsvej 7
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-621992
Energimærkning nr.:	100176804
Gyldigt 10 år fra:	25-08-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro

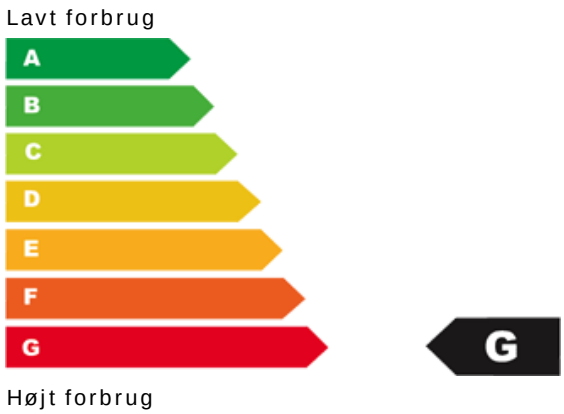
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et ældre sommerhus med facader af malet træbeklædt og fladt tag.
Der er ikke foretaget energimæssige forbedringer. Bygningen trænger generelt til vedligeholdelse.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.
Desuden er der anvendt skøn efter konstruktioners tykkelse og standarder på opførelsestidspunktet.

Der er ikke retvisende tegninger tilgængelige.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

KONKLUSSION
Bygningens isoleringevne svarer til krav, der var gældende på opførelsestidspunktet.

ANBEFALEDE FORBEDRINGER
Enkeltglasruder bør udskiftes med termoruder, eller der monteres forsatsruder.

VEDVARENDE ENERGI:
Det bør overvejes at installere f.eks. en luft-luft varmepumpe som supplement til elradiatorerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176804
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod fladt tag skønnes eller isoleret med 75-100 mm mineraluld mellem tagbjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bræddebeklædte skeletvægge med, der efter konstruktionens tykkelse skønnes isoleret med 50-75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træ med termoruder og enkeltglas.

Udvendig dør er en massiv isoleret pladedør.

Vinduer og døre trænger generelt til renovering eller udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 75 mm mineraluld mellem gulvbjælker. Klinkegulv i badeværelser skønnes isoleret tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en ca. 30 ltr Fresh elopvarmet beholder.

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatstyrede.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer eller montere spareindsatser i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176804
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

de eksisterende, hvor det er muligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Overdækninger og carport er ses ikke registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176804
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.