



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dyrehavevej 53B
 Postnr./by: 2930 Klampenborg
 BBR-nr.: 157-292099
 Energimærkning nr.: 100176834
 Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
 Energikonsulent: Ole Kjølhede



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år

• Forbrug: 7630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket vedrører ejendommen Dyrehavevej 53B, 2930 Klampenborg, matr. nr. 1 TB, Kristiansholm, og der er kun registreret en bygning. Energimærke og energiplan er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2, udarbejdet af Energistyrelsen.

Beregningerne er foretaget i edb-programmet EK-pro, version 4.

Bygningen:

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i en etage med udnyttet tagetage.

Huset anvendes og er registreret som helårsbeboelse.

Huset er opført i 1999.

Husets samlede boligareal udgør 192 kvm.

Husets samlede opvarmede areal udgør ligeledes 192 kvm.

Ydervægge er udført som hulmure.

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med hanebåndsspær.

Tagdækning på huset er betontagsten.

Huset opvarmes ved en el-drevet varmepumpe.

Dokumentationsmateriale:

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed: Der har ikke været tegningsmateriale til rådighed ved udarbejdelse af dette energimærke.

Energikonsulentens oplysninger til udarbejdelse af energimærket er baseret registrering og opmålinger på stedet



Energimærkning nr.: 100176834
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010

Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede



samt på konsulentens faglige skøn.

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til alle rum.

Beregnet forbrug i energimærket:

I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede el-forbrug til drift af pumper på varmeanlæg og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra beboere, solindfald og elektriske apparater.

Konklusion:

Huset, som er fra 1999, er gennemgående godt isoleret iht. datidens byggeskik. Tag/loft er eisoleret, så isoleringen her lever op til nutidige krav, ligesom facader og gulve mv.

Der er ved beregningerne ikke fundet umiddelbart rentable besparelsesforslag.

Der gøres opmærksom på, at besparelser beregnes i forhold til det beregnede forbrug og ikke det oplyste forbrug. Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.

Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang, ligesom det anbefales, at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 400 mm isolering, medens skråvægge fra hanebånd til tagfod skønnes isoleret med 250 mm isolering. Kvisttage er isoleret med ca. 350 mm isolering og kvistflunker skønnes isoleret med ca. 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Huset er opført med lette ydervægge med udvendig træbeklædninger og indvendige gipsplader. Ydervægge skønnes alle isoleret med 250 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer og døre er udført i træ. Vinduer og glasdøre er alle forsynet med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Husets gulve/terrændæk skønnes overalt isoleret med 200 - 250 mm isolering og gulve er overalt forsynet med gulvvarme.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.



Energimærkning nr.: 100176834
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede



Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med mekanisk udsugning i køkken/alrum og badeværelser, men i øvrigt med naturlig ventilation.
Badning, madlavning og tørring af tøj mm. afgiver store mængder af fugt til husets indeklima og det anbefales, at der udluftes ved åbning af vinduer eller døre minimum 3 - 5 gange dagligt i ca. 10 minutter. Varmeanlæg bør lukkes helt ved udluftning.

Varme

• Køling

Status: Huset har ikke installeret rumkøleanlæg.

• Varmeanlæg

Status: Rumopvarmning foregår ved vandbaseret gulvvarme i alle rum. Opvarmning foregår ved en el-baseret varmepumpe af typen Vølund Nibe Fighter 310P, som er placeret i bryggers.
Varmepumpen anvender udeluft samt aftræksluft til, gennem en varmeveksler, at opvarme varmt vand til gulvarmesystemet samt til varmt brugsvand.

• Varmt vand

Status: I varmepumpe unit er indbygget en 170 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderens isoleringstykkelse skønnes at være 50 mm.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem er 2-strengt centralvarme.
Alle rum opvarmes ved gulvvarme med varmeslanger under gulvbelægninger.

• Armaturer

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.
Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes etgrebsarmaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

• Automatik

Status: Varmeanlæg er med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.

El

• Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.
Der gøres opmærksom på, at der kan spares betydelige udgifter ved at anvende



Energimærkning nr.: 100176834
 Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010

Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede



energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

• Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug.
 Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
 Dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg eller solceller.

• Varmepumpe

Status: Opvarmning foregår ved en el-baseret varmepumpe af typen Vølund Nibe Fighter 310P, som er placeret i bryggers.
 Varmepumpen anvender udeluft samt aftræksluft til, gennem en varmeveksler, at opvarme varmt vand til gulvarmesystemet samt til varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100176834
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010

Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede



Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100176834
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Kjølhede
Adresse: Ledagersti 15
E-mail: 2610@Botjek.dk

Firma: Botjek Rødovre ApS
v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
Telefon: 21497667
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2010

Energikonsulent nr.: 250952

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.