Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lodsvej 13
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-010193
Energimærkning nr.:	100176861
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 11310 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af varmepumpe til rumopvarmning samt varmt brugsvand.	7859 kWh Elvarme	14850 kr.	50000 kr.	3.4 år
2	Udskiftning til lavenergiruder.	1640 kWh Elvarme	3100 kr.	16611 kr.	5.4 år
3	Efterisolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1506 kWh Elvarme	2840 kr.	21800 kr.	7.7 år
4	Efterisolering med 100 mm mineraluld.	1428 kWh Elvarme	2690 kr.	27838 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100176861
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16600	kr./år
• Investeringsbehov:	116250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En konvertering til varmepumpe, efterisolering af tagkonstruktion og ydervægge samt udskiftning af vinduer til lavenergiruder kan anbefales. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176861
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Tagkostruktion skjult af parrallelbeklædninger, ingen adgang til skunkrum.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanbåndssær belagt med strå, tagkostruktionon er ifølge tegninger isolert med 5 cm troltex samt 75 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Massivmur, skønnet efterisoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med enkeltlags ruder, vinduer er med forsatsruder.

Forslag 2: Udskiftning til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer samt klinker på beton.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning i køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176861
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer samt el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: 30 liters præ-isoleret beholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Luftbåret.

- Armaturer

Status: Tre armaturer med prelatorer.

- Automatik

Status: Termostater på elradiatorer samt rumføler til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere el-installationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med to-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176861
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Ingen solvarme, huset er velegnet til solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe, En varmepumpe er et godt alternativ til rumopvarmning.

Forslag 1: Montering af varmepumpe til rumopvarmning samt varmt brugsvand.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-meddelelse dateret 23-08-2010

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176861
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8
E-mail: msk@koch.mail.dk
Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.