Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsøvænget 28
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-015721
Energimærkning nr.:	100176866
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2514 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rør ved installation og kedel isoleres med 30 mm. rørskåle.	57 m³ Naturgas	460 kr.	1000 kr.	2.2 år
2	Pumpe ved kedel udskiftes til ny sparepumpe.	438 kWh el	880 kr.	3000 kr.	3.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176866
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	4000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen er fornuftigti isoleret og løbende istandsat med gode tiltag i form af efterisolering af tagkonstruktionens dele samt den nye tilbygning. Se spareforslagende under de respektive bygningsdele. Vinduer er nyer med energiruder.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da naturgasudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

BBR 740-015721-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176866
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Opført 208 m² enfamiliehus fra 1978 ombygget totalt i 2002-03.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Facade tegninger mål 1:50,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:50,
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 208 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspærskonstruktion på eksisterende oprindelige del af huset.
Tagrummet her er isoleret med 250 mm. isolering.
På tilbygning er der udført lukket tagkonstruktion med ensidigt fald, taget er iflg. tegn isoleret med 245 mm. + 45 mm. Samlet isolering i konstruktionen er 290 mm. isolering.
Taget er udført med tagpaptag, lofterne er afsluttet med gipspladeloft.

- Ydervægge

Status: Oprindelige facader er udført med hulmur med teglsten og letbeton indv. mur er isoleret med 75 mm isolering iflg. tegn. fra ombygning.
På tilbygning er udført nye teglstenshulmur med 125 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyer maghonie vinduer og døre med energiruder. Ruderne er dateret fra 2002.

- Gulve og terrændæk

Status: På eksisterende gulve er iflg. tegn isoleret med singels, 50 mm. batts. afsluttet med beton.
Gulv i nye del er isoleret med 160 mm. polystyrenplade.

- Kælder

Status: Gulv i nye del er isoleret med 160 mm. polystyrenplade.
Facader over terræn er udført som hulmur og under terræn er udført med lecablokke og 100 mm. isolerede drænplader.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100176866
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Ventilation

Status: Huset er alm. ventileret ved vinduer og døre samt ventilator fra badeværelse og emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i skab i bryggers. Kedel er af typen Beratta Idra Exclusive ESI 20 T angivet med 23,7 kw ydelse. Nyere kedel fra da huset er ombygget.
Varmen fordeles til radiatore og gulvvarme.
Tilknyttet anlægget er der en Grundfoss UPS 25-40 180, 60 watt pumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand producers via kedlen til varmtvandsveksler i kedlen.

Forslag 1: Rør ved installation og kedel isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2 strengs system til radiatore og gulvvarme. Der er 3 gulvvarmestrenge fordelt fra installationen.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved kedelautomatik samt termostater på radiator og gulvvarme.

- Pumper varme

Forslag 2: Pumpe ved kedel udskiftes til ny sparepumpe.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176866
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Nyere hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter og toiletterne er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	208 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	208 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176866		
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2010		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.