Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sortevej 29
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100176897
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

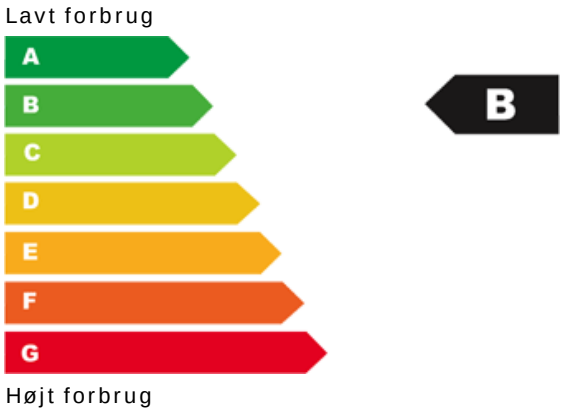
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 86.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8800 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyopført enderækkehus. Der er udarbejdet energiarmmeberegning for den samlede rækkehusbebyggelse under et. Væg og tagkonstruktion afviger fra oprindelige projekt og U-værdier er her fastsat udfra de udførte konstruktioner. U-værdier for øvrige bygningsdele inkl. vinduer er med samme værdi, som er anvendt i energirammeberegningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Velisoleret nyopført rækkehus som overholder bygningsreglementets krav for energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkassetter fra Atlas Homes. 3 x 75 mm isolering. Monteret til 195 mm.

- Ydervægge

Status: Skalmur med Atlas Homes bagmurselementer med 200mm + 50 mm isolering. Monteret til 240 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176897
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Lavenergi vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Århus kommune.

- Varmt vand

Status: Fra Danfoss Heat Exchanger type XB 06L-1 24 varmeveksler placeret i skab ved varmeindtag.

- Fordelingssystem

Status: I stue-og mellemetage er der gulvvarme. På 1. sal radiatorer. Cirkulationspumpe Grundfos Alpha+ 15-40.

- Armaturer

Status: Badearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Multichannel receiver AC-8014 med Wavin rumfølere til regulering af gulvvarme. Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176897
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er oplyst at tildelt BBR nr. er 751 452500 001. Nummeret er endnu ikke fuld registreret i BBR. Der er derfor i denne rapport anvendt nr. 751 000000 001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176897
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.