Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højledsvej 5
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008932
Energimærkning nr.:	100176899
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 3162 liter olie
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af enkelte uisolerede ydervægge.	365 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	3910 kr.	17250 kr.	4.4 år
2	Væghængt varmepumpe til varme i to stuer.	673 liter Fyringsgasolie -1148 kWh Elvarme	4010 kr.	18000 kr.	4.5 år
3	Ny kondenserende olieunit.	246 liter Fyringsgasolie , 3.3 kløvet rummeter Brænde , 490 kWh el	6400 kr.	60000 kr.	9.4 år
4	Delvis efterisolering i loftrum.	42 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	440 kr.	5100 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100176899
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13200	kr./år
• Investeringsbehov:	100350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100176899
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af vinduer/yderdøre.	210 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et hovedhus til nu nedlagt landbrug og opført i 1880. Ved løbende renovering er boligen siden overvejende blevet efterisoleret. Vinduerne er to og tre fags vinduer med sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdørene- dog er enkelte nyere små vinduer og dør mod gårdsplade med lavenergiruder.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Boligen er ikke længere stuehus til landbrug som anført i BBR, men nedlagt landbrug. Da bebygget areal er større end det i BBR anførte medgår der større opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I uudnyttet loftrum ligger isolering lidt rodet/uensartet. Der skønnes gennemsnitlig 100mm isolering ved gangbrædder og øvrig med ca. 250mm.

Forslag 4: Yderligere 150mm isolering på eksisterende 100mm i loftrum, inkl. fast gangbro.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100176899
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Ydermurene skønnes som 1 stens og bindingsværksmure med gennemsnitlig 100mm isolering. Der er kortere stykker 1/2 og 1 stens mure der er uisolerede ved bl.a. bryggers/fyrrum.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af enkelte uisolerede ydervægge med 100mm isolering/gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er to og tre fags vinduer med sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdørene- dog er enkelte nyere små vinduer og dør mod gårdsplade med lavenergiruder.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer/yderdøre med alm. termoruder til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jfr. ejer er der støbte terrængulve overalt bortset fra soveværelse hvor der (grundet alderen på gulvet) skønnes krybekælder med 100mm isolering. Øvrige trægulve er på strøer og jfr. ejer med 250mm isolering. Entregulv er jfr. ejer støbt på ca. 250mm trykfast isolering og 200 i badeværelse. Betongulve i viktualierum og bryggers/fyrrum skønnes uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen vis oplukkelige vinduer/døre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med centralvarme fra olieunit af mærket Parca fra 1992 i fyrrum og med max. ydelse på 24,3Kw. Som tilskudsvarme kan anvendes to brændeovne i stuerne. Der er el gulvvarme i badeværelse og vandbåren gulvvarme i entre.

Forslag 3: Udskiftning af ældre olieunit til ny kondenserende keddel med Alpha spare pumpe og mulighed for natsænkning på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra indbygget varmtvandsbeholder i olieuniten på 100 liter og preisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved 3/4" varmerør der løber på lofter under isoleringen.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er ikke termostatstyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176899
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene. der er ikke narsænkning på varmeanlægget. Til cirkulation af varme er der tre trins manuel pumpe på 30/55/80W.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Forslag 2: Montering af væghængt varmepumpe i stuen til rumopvarmning af de to stuer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er ikke længere stuehus til landbrug som anført i BBR, men nedlagt landbrug. Da bebygget areal er større end det i BBR anførte medgår der større opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176899		
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2010		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176899
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2010

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.