



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dorthesvej 18
Postnr./by: 4654 Faxe Ladeplads
BBR-nr.: 320-005956-001
Energimærkning nr.: 100176904
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08

Firma: Boligeftersyn APS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ikke isoleret. Dog er der forsatsruder i alle vinduer og energiglas i entredør.. Såfremt sommerhuset skal bruges i vinterhavåret, anbefales det at der udføres en lang række isoleringsarbejder. Der kan med fordel etableres en varmepumpe til opvarmning af varmt vand og/eller opvarmning af sommerhuset. Ydervægge kan isoleres udvendigt med 100mm mineraluld og beklædes med brædder, der ligner de nuværende bjælker. Gulvet kan isoleres nedefra. Det er naturligvis vanskeligt at komme tol, men i måske kan gulvet isoleres med papiruld, der sprayes op under gulvet. Der skal være sikkerhed for, at der ikke opstår kondens i konstruktionen.

Der er en bygning, der anvendes til sommerhus.

Der er ingen utilgængelige rum.

Sommerhuset opvarmes med el og brændeovn. Der er ingen oplysninger om energiforbrug. Ejer har dog oplyst, at der anvendes ca. 2.400 kr. pr. år til el.

Der er ikke oplysninger om månedlige aflæsninger. Det anbefales at aflæse forbruget hver måned, så afvigelser i forbruget konstateres hurtigt.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Hele sommerhuset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftet følger tagfladen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion i bjælker.



Energimærkning nr.: 100176904
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08

Firma: Boligeftersyn APS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er oplukkelige og monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulv over ventileret hulrum. Gulvet er uisoleret.
Ydervægge af træ er opført på betonfundament. Gulv er af træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmemforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnens indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld, placeret under køkkenbord.



Energimærkning nr.: 100176904
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08



Firma: Boligeftersyn APS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 70 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 70 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen afvigelser fra BBR-oplysningerne i sommerhuset.



Energimærkning nr.: 100176904
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08



Firma: Boligeftersyn APS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100176904
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08



Firma: Boligeftersyn APS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Stuart	Firma:	Boligeftersyn APS
Adresse:	Hillerødgade 30 A 2200 København N	Telefon:	40250191
E-mail:	bvd@bvd.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 101005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.