Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østmarken 113
Postnr./by:	6520 Toftlund
BBR-nr.:	550-022153
Energimærkning nr.:	100176921
Gyldigt 10 år fra:	25-08-2010
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Programversion:	EK-Pro

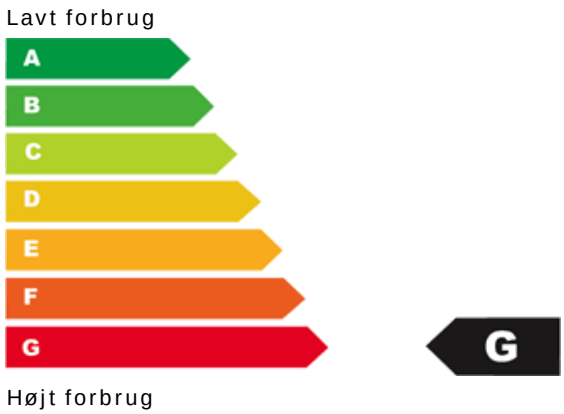
Firma: Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Sommerhuset er fra 1976, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Energimærket er udført efter den forenklede metode som beskrevet på energitjenestens hjemmeside.

Energimærket er G, da ejendommen ikke opfylder de specifikke krav i bygningsreglementet BR-S 98.

Huset anvendes som sommerhus og er registreret som sommerhus i BBR.

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Sælger benytter brændeovnen til suplement for el-opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176921
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt måltagning.
Taget i bygning i traditionel gitterspær og bjælkespærskonstruktion er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning.
Ydervægge er let ydervægskonstruktion med skønsmæssig 100 mm., samlet konstruktionstykkelse er mellem 150 og 170 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ. Termoruder er alle tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog efterses for fejl og utætheder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.
Terrændæksgulve udført strø-gulv beton med 100 mm. leca.
I badeværelse er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker, trægulv og vinyl/laminat.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.
Der er opsat solpanel på taget med forbindelse til ventilator i stuen, konstant drift til sikring af luftskifte når huset ikke er i brug.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med fordelling i el-paneler og gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176921
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Der er gulvvarme i badeværelse.
Varmeforsyning supleres af brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
Varmvandsbeholderen er en el-forsynet 30 l. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostater på alle el-paneler.
Der er ingen fordelingsanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.
Der er mulighed for placering af solfangere på taget - husk at overholde krav fra myndigheder, f.eks i lokalplan.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.
Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176921
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176921
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 250890

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.