Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesthegnet 57
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-130083
Energimærkning nr.:	100176971
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 249 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på tag	18 m³ Fjernvarme	390 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176971
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

2 Isolering af ydervægge	20 m³ Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et rimeligt lavt varmeforbrug.

Huset er opført i 1976 og opvarmes ved fjernvarme.
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat 1975. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. tegning er tagkonstruktionen i den oprindelige konstruktion med tagkasetter 150 mm.

Forslag 1: Tagkasetterne er iflg. tegn. isoleret med 150 mm.
Det kan foreslåes at isoleringen suppleres med f.eks. 300 mm. For imødegåelse af risiko for fugtskader skal isoleringen være dobb. så god over tagpappen, derfor de 300 mm.
Alternativt kan tagpappen gennemhulles, således at den ikke virker som membran, og der kan herefter oplægges isolering på den hullede tagpap i tykkelse som ønsket.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv., 75 mm isol. i hulrum, samt indv. letbeton.
Lette ydervægge er med 75 mm isolering.

Forslag 2: Isoleringen i træydervæggene er 75 mm.
Ved ombygning/istandsættelse kan det foreslåes at supplere isoleringen ved f.eks. opsætning af 100 mm isolering på indv. side.
Det kan udføres ved opsætning af pre-fab. plader der er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.
Radiatorer skal i givet fald flyttes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176971
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 50 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme. Installationen er placeret i teknikrum
Installationen er med særskilt varmtvandsbeholder og uden varmeveksler

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeinstallationen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 160 liters pre-isol. beholder, type Metro.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Det bemærkes at radiator i køkken er nedtaget.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et middel energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176971
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.2 kr./m³
Fast afgift på varme:	4200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176971
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.