Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vængestien 1
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-008578
Energimærkning nr.:	100177072
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1172 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke besparelsesforslag til dette hus, bygget i 2005.

Bygningen er fra 2005.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177072
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Svendsk typehus.
Hanebåndsspærfag med cementtagsten pålagt.
Udnyttet tagetage.
Isolering i skråvægge ned til tagfod er 290 mm.
Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i træskeletkonstruktion, og beklædt med træ udvendig.
Isolering ifølge tegning 230 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er isat 3-lags superlavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: terrændækskonstruktion, med 225 mm isoleringsplader på afrettet komprimeret sandlag, ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med klapventiler i loft i bad- og toiletrum.
Ventiler for frisk luft i vindues- og dørpartier.
mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme, med en Vaillant EcoTec væghængt kedel af kondenserende type.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via en Metro varmtvandsbeholder ca 150 liter-160 liter, med indirekte opvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Det varmefordelende anlæg er gulvvarme, type Wirsbo med rumtermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177072
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termomotorer på gulvvarmeslager styret af rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

- Andre elinstallationer

Status: Spabad på 1.sal med el-drevne pumper.
Central støvsuger indbygget i huset.

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177072
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177072
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
E-mail: olebors@mail.dk
Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.