Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

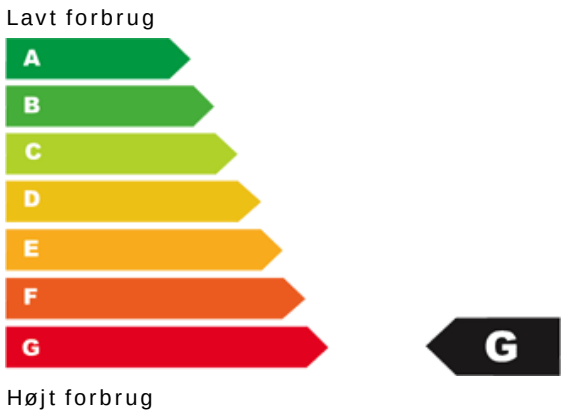
Adresse:	Skaksvej 40
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-172722
Energimærkning nr.:	100177113
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2010
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan og med udnyttet tagetage opført 1857 på i alt 151 m² opvarmet etageareal. Væsentligt ombygget og istandsat i 1981 i stueetagen og nyindrettet tagetage i 2007-2009 iflg. sælgeroplysninger.

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge, skunke og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegninger af mærket 1/7-1981 og snittegninger af mærket 1/7-1981.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Skrålofter til kip med 200 mm isolering ført til tagfod, jfr. tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177113
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - Formur 1/1 sten 75 mm isolering og 1/2 sten bagmur, jfr. tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags glas. Undtagen vinduer i gavle og veluxvinduer på 1. sal der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Teglklinker 10 cm beton, 80 mm gulvbatts med elgulvvarme, jfr. tegningsmatriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler og med brændeovn.
- Der er suppleret med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres i en 60 l. Metro fra 1974 præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: - Der er termostater på alle el-paneler.

Vand

- Vand

Status: - Toilet med 1 skyl 6-8 l. i bad i stueplan.
- Blandingsbatteri uden termostat i bruseniche i stueplan.
- Væghængt toilet på 1. sal med lavt vandforbrug og 2 skyl.
- Termostat blandingsbatteri ved håndvask i stue og 1. sal og i bruseniche på 1. sal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1857

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177113
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177113
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11	Telefon:	70217240
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2010

Energikonsulent nr.: 250341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.