# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Pilekrogen 7 |
| Postnr./by: | 9280 Storvorde |
| BBR-nr.: | 851-634010 |
| Energimærkning nr.: | 100177153 |
| Gyldigt 10 år fra: | 26-08-2010 |
| Energikonsulent: | Carl Johan Sørensen |
| Programversion: | EK-Pro |

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er et traditionelt bygget træsommerhus, der fremstår næsten uden ændringer siden opførelsen i 1973.

2. Bygningsbeskrivelse: Bygningen i energimærket er et sommerhus opført i 1973. Bortset fra udskiftning af af en yderdør i østgavlen og en modernisering af badeværelset, er der ikke foretaget væsentlige ændringer siden opførelsen. Der er 65 m2 opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført som et forenklet sommmerhusenergimærke efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen og opmåling på stedet, samt gennemgang af et udleveret tegningsmateriale fra husets opførelse. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er bølgeeternit på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær. Loftkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177153
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Ydervægge

Status: Ydervæggen af en let trækonstruktion, der udvendigt og indvendigt er beklædt med profilbrædder. Konstruktionen er isoleret med 50 eller 100 mm mineraluld.
Der er lidt usikkkerhed omkring isoleringstykkelsen, idet der på dele af det udleverede tegningsmateriale fra husets opførelse er foretaget en rettelse med kuglepen, hvor "50 mm" er overstreget og der er tilføjet "100 mm".
Om isoleringen er ændret til 100 mm mineraluld, da man opførte huset kan ikke umiddelbart afgøres med sikkerhed, men det er sandsynligt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er oprindelige trævinduer med enkeltglas i huset, dog er yderdør i østgavlen blevet udskiftet til en genbrugt yderdør med termorude fra 1990.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget på et terrændæk af 10 cm beton. Gulvet består af et bræddegulv på 2x2" strøer og er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøerne.
På tegningen fra husets opførelse er det ligeledes her omkring isolering af gulvkonstruktion rettet med håndskrift, at isoleringen øges til 100 mm mineraluld, men her er det ikke ligeså let at gennemføre, idet der ikke umiddelbart er plads til denne isoleringstykkelse. Iøvrigt var 50 mm i gulve normal isolering i gulve på dette tidspunkt (også for helårshuse), så det skønnes at være den udførte isolering.
I badeværelset er der en nyere vinylbelægning, men den er lagt ovenpå et støbt gulv med et typisk kraftigt fald mod gulvafløbet, som det var almindeligt, da huset blev opført. Selve konstruktionen skønnes således at være fra 1973 og om den er uisoleret eller isoleret med 50 mm støbebatts kan ikke umiddelbart afgøres. Denne konstruktione er ikke nævnt i det tegningsmateriale, der foreligger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elradiatorer og en centralt placeret brændeovn i stuen, der er i åben forbindelse med køkken og en fordelingsgang igennem resten af huset.
Afhængig af brugen af huset bør man overveje at supplere dette varmeanlæg med en luft til luft varmepumpe, der producerer varme med et elforbrug, der er ca. 1/3 af forbruget ved opvarmning med elradiatorer, Endvidere kan varmepumpen være med til at sikre god ventilering og yderligere har den den fordel, at den kan fjernstyres til at starte med opvarmning af huset via telefonen, så man kommer frem til et varmt hus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters elvandvarmer af fab. Metro fra husets opførelse.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100177153
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatsstyrede.

## Vand

- Vand

Status: Der er nyere toilet med dobbelt skyllefunktion

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100177153
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carl Johan Sørensen | Firma: | Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning |
| Adresse: | Christiansgade 7 | Telefon: | 98800006 |
| E-mail: | carljohan0905@hotmail.com | Dato for bygningsgennemgang: | 24-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.