Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Yrsavej 27
Postnr./by:	8920
BBR-nr.:	730-020153
Energimærkning nr.:	100177168
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 27030 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder ekstraisoleres.	760 kWh Fjernvarme	520 kr.	6125 kr.	11.8 år
2	Ydervægge bag radiatorer isoleres.	520 kWh Fjernvarme	360 kr.	4872 kr.	13.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100177168

Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	11000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177168

Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer. Badeværelsesvindue i kælder og hoveddør udskiftes.	1990 kWh Fjernvarme	1370 kr.
4 Loft isoleres så der ialt ligger 350 mm isolering i tagrummet.	580 kWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1962 og er siden energimæssigt forbedret enkelte steder med bl.a. nye vinduer med hhv. to-lags termoruder, et enkelt med lavenergirude og ekstra isolering i tagrummet.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset, inklusiv kælderen, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I f.m. ny tagbelægning i 2004 er der oplagt ekstra isolering i en stor del af tagrummet. Isolering til resten af tagrummet forefindes så der ialt ligger 250 mm, når det lægges ud. I energiberegningerne forudsættes det, at der i hele tagrummet er 250 mm.

Forslag 4: Loft isoleres så der ialt ligger 350 mm isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 30 cm hulmure bestående af teglsten udvendigt, 50 mm isolering og Siporex (letbeton) indvendigt. Ydervægge under vinduer er massive for at gøre plads til radiatorer.

Forslag 2: Radiatorer under vinduer rykkes ud og ydervægge bag disse isoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stueetagen er alle vinduer og terrassedør med alm. to-lags termoruder med undtagelse af østlige værelsesvindue som er med lavenergiruder. Hoveddøren er uisoleret og med enkeltglas. I kælderen er badeværelsesvinduet med enkeltglas og øvrige vinduer med glasbyggesten. Kælderyderdør mod vest er isoleret.



Energimærkning nr.: 100177168

Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Forslag 3: Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer. Badeværelsesvindue i kælder og hoveddør udskiftes til nye med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm isolering. Kældergulv er støbt beton uden isolering. Der er el-gulvvarme i badeværelse i stueetagen.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder ekstraisoleres med 200 mm ophængt isolering.

- Kælder

Status: Hele kælderen regnes med i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme som leveres af Verdo. Fjernvarmeinstallationen er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: I f.m. fjernvarmeinstallationen er der en Redan gennemstrømningsvandvarmer som opvarmer det varme brugsvand i takt med forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra kælderen i 3/4" rør som er isoleret.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og ved håndvask i badeværelse i stueetagen er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer eller at armaturerne udskiftes til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er ikke rentabelt at montere

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177168
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

solvarmeanlæg på huset da det varme brugsvand produceres effektivt og billigt igennem gennemstrømningsvandvarmer med fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen. Det kunne, ifm. fremtidigt stigende elforbrug og -priser, overvejes at opsætte et passende areal solceller på sydvestlige tagflade, hvis ellers de lokale regler og servitutter tillader dette. Priserne på solcelleanlæg har igennem de seneste år været faldende og effektiviteten stigende, og det forventes at fortsætte i årene fremover.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.686 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2420 kr./år
El:	1.76 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177168
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.