Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vesterbakken 23
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-026912
Energimærkning nr.:	100177185
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2010
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 3812 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny lavt kondenserende olikedel og tre termostatventiler er økonomisk meget fordelagtigt.	610 liter Fuelolie , 41 kWh el	4600 kr.	41026 kr.	8.9 år
2	Efterisolerin vandret loft med 150 mm og lodret samt vandret skunk med 200 mm er med nuværende energipriser en god investering.	292 liter Fuelolie	2190 kr.	36978 kr.	16.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177185
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	78000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energikarakter E, kan ved efterisolering i tagrum samt anskaffelse af en ny lavt kondenserende oliekedel ændres til energikarakter D. Karakter D er flot for en bolig der er opført i 1972.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177185
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På vandret loft er der 200 mm og i skunkvægge vandret, lodret samt skrå er der 100 mm. Ved skrå skunkvægge er der ikke plads til efterisolering.

Forslag 2: Efterisolerin vandret loft med 150 mm og lodret samt vandret skunk med 200 mm er med nuværende energipriser en god investering.

- Ydervægge

Status: I formur er der en teglsten og i bagmur er der 150 mm lecabetonelementer jvf. tegning. I sydgavl i tagetage er der en let væg, og isolering er ukendt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der termoruder. Når termoruder skal udskiftes bør der isættes lavenergitermoruder. Udskiftning af termoruder til lavenergitermoruder er ikke økonomisk rentabelt med nuværende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: I gulv i stueetage er der 160 mm beton, 120 mm leca og singels.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med oliekedel.

Forslag 1: Ny lavt kondenserende olikedel og tre termostatventiler er økonomisk meget fordelagtigt.

- Fordelingssystem

Status: Der er to rørssystem (rør til fremløb og rør til returvand). I badeværelse og mellemgang i stueetage er der gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177185
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer med undtagelse af tre radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er to vandbesparende toiletter meed dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	205 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	205 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	7.4 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177185		
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2010		
Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177185
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Christensen
Adresse: Nørrekær 13
E-mail: okvejle@post11.tele.dk
Firma: OK Ingeniørfirma FRI
Telefon: 75 72 65 66
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.