Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



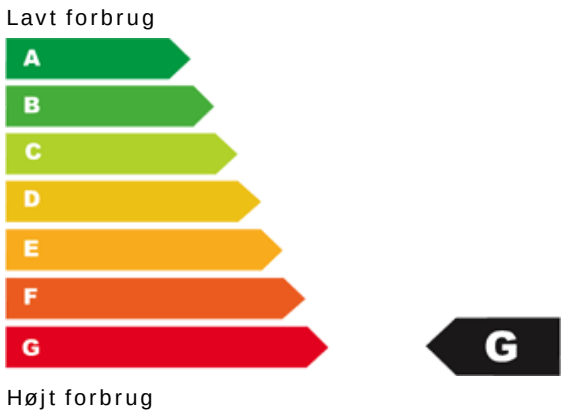
Adresse:	Sølyst 17
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-000919
Energimærkning nr.:	100177282
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 1970 som sommerhus som et A-hus i lette konstruktioner og med udnyttet tagetage.
Husets generelle energimæssige standard er mindre god, og har derfor fået karakteren G, da den ikke opfylder de nuværende energimæssige krav for opførelse af sommerhuse.
Det vurderes, at det IKKE umiddelbart er rentabelt af forbedre husets energimæssige standard, men ved ombygninger eller udskiftninger, vil der med fordel kunne udføres forbedringer og dermed besparelser på udgifter til energi.

Sommerhuset er beregnet efter den forenklede metode, dvs. at de godt isolerede sommerhuse (opfylder nuværende energimæssige krav) får karakteren F, og alle øvrige sommerhuse får karakteren G.

Huset anvendes udelukkende til sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af okt. 1969, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.
Ved udarbejdelse af energimærket er der anvendt den forenklede metode, som er gældende for sommerhuse, dvs. der er ikke udført egentlige beregninger og forslag til energibesparelser.

Det opvarmede areal består af det i BBR oplyste boligareal på 84 kvm.
Udestuen medregnes ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177282
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er et sadeltag med hanebåndsspær og udnyttet tagetage med udnyttelse helt til kip. Spærrene og hanebåndene er synlige og tagbeklædningen er bølgeeternit. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 16 cm let ydervægskonstruktion med en vandret bræddebeklædning (blokhusbrædder) på facader og en beklædning af lodrette profilbrædder på indvendige vægge. Ifølge tegningen er der isoleret med 100 mm mineraluld i konstruktionen.
Ved sydgavl er huset sammenbygget med udestue i fuld udstrækning og med tag der flugter med taget på hovedhuset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træelementer i et eller flere fag. Der er termoruder og energiruder i elementerne. I tagflade er der flere tagvinduer med termoruder. Fordøren er af træ med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er bjælkelag udlagt over en ventileret krybekælder. Der er gulvbrædder på bjælkerne. Der er isoleret med 50 mm vingemåtter (mineraluld) mellem gulvbjælkerne. Isoleringen hænger en del og er nogle steder faldet ned, så det anbefales, at isolereingen sættes på plads og der opsættes evt. mere isolering.

- Kælder

Status: Der er mindre uopvarmet kælder på ca. 4 kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke udsugning fra køkken, men ellers er der naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, brændeovn i stue og med varmepumpe.
Der er el- gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af el og med en 60 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177282
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

placeret på væg i udhuset.

- Fordelingssystem

Status: Der er mulighed for opvarmning af alle rum med el-radiatorer, som fortrinsvis er placeret under vinduerne.
I stuen er der brændeovn, for supplerende opvarmning.

- Armaturer

Status: De monterede blandingsbatterier er ca. 10 år og det vurderes, at de har et gennemsnitsforbrug på omkring middel.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er en ældre type med et vandforbrug på over 6 l pr. skyl. Ved evt. udskiftning kan der med fordel monteres en type med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.
Det kan overvejes at etablere en luf/luft varmepumpe, som er billigere i drift end alm. el-opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177282
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes af de i BBR oplyste boligarealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177282
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.