Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildevænget 14
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-051561
Energimærkning nr.:	100177284
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2010
Energikonsulent:	Hans Clement
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år
- Forbrug: 33150 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør isoleres	3740 kWh Fjernvarme	2090 kr.	4448 kr.	2.1 år
2	Klosetter udskiftes	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
3	Kld. ydervægge isoleres	2220 kWh Fjernvarme	1240 kr.	17000 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177284
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	30310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177284
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Eksist. termoglas udskiftes	2930 kWh Fjernvarme	1640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til bolig med opvarmet kælder dels fra radiatorer samt spildvarme.

El-varmen i badeværelsesgulvene bør anvendes med lavindstilling.
Anvendes brændeovnen eller pejsen kan fjernvarmeforbruget reduceres betydeligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er renoveret i 1978, det tidligere energimærke oplyser at tagisoleringen består af 200 mm batts, derfor beregnes der på 200 mm batts i taget

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus er opført med 300 mm gasbeton, hvor der senere er påsat en ½ sten udvendig. Ved stikskop kunne konstateret, at ydermur er uden hulrum d.v.s. massiv 42 cm mur

Forslag 3: Kælderydervægge imod vest, øst og nord isoleres indvendig ved opsætning af 5 cm foamblok

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med almindelig termo

Forslag 4: Eksisterende termoglas udskiftes til lavenergi termo med gummikant

- Gulve og terrændæk

Status: Væg til væg tæpper, parket og vinyl på spånplader

- Kælder

Status: Er opført med betongulv, der skønnes at ligge på 15 cm løs leca. Vægge er opført med beton sokkelsten

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177284
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med veksler i kælder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i veksler direkte til tapstedet

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg

Forslag 1: De uisolerede varmerør i kælderen monteres isoleringsskåle

- Armaturer

Status: Der sidder perlatorer på tapstederne

- Automatik

Status: Der er monteret 13 stk termostater

El

- Hårde hvidevarer

Status: Almindelige og nyere hårde hvidevarer

- Andre elinstallationer

Status: I begge badeværelser er der el-varme i flisegulvene

Vand

- Vand

Status: 2 klosetter med stort vandskyl

Forslag 2: 2 stk klosetter udskiftes til type med mindre skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177284
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.56 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7865 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177284
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2010
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement
Adresse:	Herringløse Bygade 15	Telefon:	46 73 11 20
E-mail:	hans.clement@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2010

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.