Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ellesøpark 013
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-001294
Energimærkning nr.:	100177315
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 3219 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af 1-lags ruder i hoveddør til 2 lags lavenergiruder med en u-værdi på 1,4.	73 liter Fyringsgasolie	680 kr.	3680 kr.	5.4 år
2	Efterisolering af skråvæg over hoveddør med 100 mm mineraluld.	47 liter Fyringsgasolie	430 kr.	3091 kr.	7.2 år
3	Udskiftning af ældre olie-solokedel og brænder til ny kondenserende oliekedel, incl. varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe.	471 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4390 kr.	50000 kr.	11.4 år
4	Udtagning af Leca-isolering i hulmur, og efterisolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat m.m.	432 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4020 kr.	51500 kr.	12.8 år
5	Efterisolering af vandret tagrum og skunke med 150-200 mm mineraluld.	175 liter Fyringsgasolie	1630 kr.	22602 kr.	13.9 år
6	Udskiftning af 2-lags forsatsruder og 2 lags termoruder til 2 lags lavenergiruder med en u-værdi på 1,4.	203 liter Fyringsgasolie	1890 kr.	31557 kr.	16.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177315
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12300	kr./år
• Investeringsbehov:	162430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177315
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Efterisolering af kvistvægge og loft/tag med 100 mm mineraluld og plader.	12 liter Fyringsgasolie	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OM BYGNINGEN
Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen er opført i 1954, og er udemærket isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis beskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af gulve, kvist og skråvæg over hoveddør er skønnet.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i gulve, kvist og skråvæg over hoveddør, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

PEJS
Varme fra pejs indgår ikke i nærværende beregninger (vist på forsiden).

KÆLDER
Kælder er i nærværende beregninger forudsat som værende uopvarmet, idet kælder i henhold til BBR-ejermeddelelsen ikke indgår i boligarealet. Kælder grundopvarmes let fra afgivende varme fra varmeanlægget.

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
Af energibesparende foranstaltninger kan anbefales:
- tagrum efterisoleres med 100-200 mm mineraluld
- ud/indvendig isolering af kvist med lægter, 100 mm mineraluld og plader
- isolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat



Energimærkning nr.: 100177315
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- udskiftning af oliekedel.

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat nye lavenergiruder med varm kant.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum/vandret loft og skunke er isoleret med 25+100 mm mineraluld, jf. tegning og besigtigelse.
Skråvægge mod hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. tegning/beskrivelse-
Skråvægge over hoveddør skønnes isoleret med 25 mm mineraluld.
Kvistvægge og loft er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Der er gangbro på del af tagrummet.
Ventilationsforholdene på tagrummet er nogenlunde gode.

Forslag 2: Efterisolering af skråvæg over hoveddør med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af vandret tagrum (over hanebånd), vandret skunkgulv og lodret skunkvæg med 200 mm mineraluld; pudsrester på isolering skal fjernes.
Efterisolering af loftlem og skunklemme med 150 mm mineraluld.
Efterisolering skal udføres således, at den naturlige ventilation af tagrummene opretholdes.

Forslag 7: Efterisolering af kvistvægge og -loft/tag med 100 mm mineraluld og plader.

- Ydervægge

Status: Hulmur af 2 x teglsten er isoleret med Leca-nødder, jf. datter; der er mærker i hulmur fra efterisolering af hulmur.
Dog er der massiv mur bag radiatorer på tagetage.

Forslag 4: Udtagning af Leca-isolering i hulmur, og efterisolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat.
Indvendig isolering med 50 mm mineraluld og plader bag radiatorer mod gavle på tagetage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med få 2 lags lavenergiruder, få 2 lags termoruder, flere 2 lags forsatsruder og få 1-lags ruder.
1-lags ruder i kælder bør minimum forsynes med forsatsruder.

Forslag 1: Udskiftning af 1-lags ruder i hoveddør til 2 lags lavenergiruder med en u-værdi på 1,4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177315
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Forslag 6: Udskiftning af 2-lags forsatsruder og 2 lags termoruder til 2 lags lavenergiruder med en u-værdi på 1,4.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes er isoleret med 25 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder grundopvarmes let fra afgivende varme fra varmeanlægget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i fyrrum, viktualierum og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen:
1. Solo oliekedel af mærket Salamander fra ca. 1954 placeret i uopvarmet rum/kælder.
Brænder er af mærket Gulliver RGOR fra sandsynligvis 1999.
2. Pejs.
Der har været service på brænder den 11-02-2010.

Forslag 3: Udskiftning af ældre olie-solokedel og brænder til ny kondenserende oliekedel, incl. varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Der er 1 pænt isoleret varmtvandsbeholder på ca. 250 liter placeret i uopvarmet rum/kælder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.
Varmeanlægget skønnes at være et 2-strengsanlæg.
Varmerør i kælder og krybekælder er primært isoleret.
Der er 1 cirkulationspumpe; cirkulationspumpe kan tændes/slukkes på kontakt ved dør.

- Automatik

Status: Der er ikke installeret varmestyring (fx. indeføler, udeføler, ur m.v.).

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177315
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg/varmepumpe.
Energibesparende foranstaltninger til solcelleanlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177315		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010		
Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177315		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010		
Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 217	Telefon:	23 42 08 84
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2010

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.