Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenildhøjgårde 20
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-017983-001
Energimærkning nr.:	100177389
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010
Energikonsulent:	Annette Thomsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rebild Arkitekterne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end 81,1 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.700 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås størst mulig rabat på fjernvarmevandet.
Der er registreret en afkøling på 62,2 - 51,3 = 10,9 °C.

Energikonsulenten foreslår at varmefordelingssystemet gennemgås af installatør for at opnå bedre udnyttelse af fjernvarmen.

En afkøling på 10,9 °C er ikke tilstrækkelig udnyttelse af fjernvarmen og varmeregningen vil derfor blive højere end forventeligt.

Der er ingen isoleringsmæssige mangler på byggeriet.

1 beboelsesbygning
Evt. forbrug af brænde til brændeovn m.v. indgår ikke i beregningen.



Energimærkning nr.: 100177389
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Annette Thomsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rebild Arkitekterne

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Hvor 2x125mm ligger mellem spærfod og over denne i tagrummet, mens 45mm mineraluld er lagt i loftkonstruktionen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre monteret med 2 lags energiruder.
Tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Sokkel består af hulmur i teglsten med 190mm mineraluld som er sat på 2 lag lecatermblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg (Nilan Comfort 300) der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.



Energimærkning nr.: 100177389
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Annette Thomsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rebild Arkitekterne

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er ikke isoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha +

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. toiletter begge med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100177389
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Annette Thomsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rebild Arkitekterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 197 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 199 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er 2m² større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100177389
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Annette Thomsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rebild Arkitekterne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177389
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Annette Thomsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rebild Arkitekterne

Energikonsulent

Energikonsulent:	Annette Thomsen	**Firma:**	Rebild Arkitekterne
Adresse:	Hobrovej 91 9530 Støvring	**Telefon:**	98371525
E-mail:	annette@rebildark.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 103524

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.