Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jerismosevej 46
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-047801
Energimærkning nr.:	100177393
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1488 m³ naturgas
  1270 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe.	389 kWh el	780 kr.	4000 kr.	5.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100177393
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	4000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177393
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af tagkonstruktion.	91 m³ Naturgas	750 kr.
3	Efterisolering af gulvkonstruktion.	141 m³ Naturgas	1170 kr.
4	Udskiftning af kedelanlæg.	166 m³ Naturgas	1340 kr.
5	Efterisolering af ydervægge.	123 m³ Naturgas	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Jerismosevej 46, 2670 Greve, matrikelnr. 25 AZ, Greve By, Greve.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen,
Bygningen er et fritliggende parcelhus i en etage med delvis krybekælder, der er opført i 1975. Der er opført en tilbygning i 1996. Det opvarmede boligareal er i alt 150 m².

Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær og tagdækning af bølgeeternitplader i den oprindelige del. I tilbygningen er der skråt paralleltag med tagdækning af bølgeeternitplader.
Ydervæggene i den oprindelige del er en let trækonstruktion med en udvendig skalmur i tegl og en indvendig pladebeklædning.Ydervæggene i tilbygningen er isolerede hulmure med formur i tegl og bagmur i gasbeton.
Etageadskillelse mod krybekælderen i den oprindelige del er træbjælkelag. Gulvkonstruktionen i tilbygningen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med naturgas fra egen kedel.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der plan-, snit-, og facadetegninger af både den oprindelige del og af tilbygningen med detaljerede oplysninger om bygningskonstruktionernes opbygning.

Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmålinger og registreringer på stedet, men er i visse tilfælde, specielt med hensyn til de tekniske installationer kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Forbrug i energimærket.
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177393
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i den oprindelige del er sadeltag med gitterspær med tagdækning af fiberarmerede bølgeplader. Loftisoleringen er jf. tegning og opmåling på 20-25 cm mineraluld.

Tagkonstruktionen i tilbygningen er skråt paralleltag, hvor tagisoleringen jf. tegning er på 250 mm.

Forslag 2: Det foreslåes, at loftisoleringen i den ældste del suppleres med yderligere 5-10 cm mineraluld således, at isoleringsstandarden kommer op på nutidig standard.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den oprindelige del er en let trækonstruktion med en indvendig pladebeklædning og en udvendig skalmur i tegl. Isoleringstykkelsen er jf. tegning på 100 mm mineraluld.
På øst- og vestfacaden er der delvist udført en let facadekonstruktion med en ind- og udvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen skønnes til 100 mm.

Ydervæggene i tilbygningen er isolerede hulmure med formur i tegl og bagmur i gasbeton. Jf. tegning er isoleringstykkelsen på 125 mm.

Forslag 5: Det foreslåes, at der i forbindelse med evt. bygningsrenoveringer foretages en efterisolering af ydervægskonstruktionerne i bygningens ældste del med yderligere 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med ramme- og karmmateriale af træ. Glasset i den oprindelige del er 3-lags termoruder med fyldning af atmosfærisk luft.
Glasset i tilbygningen er lavenergi-termoruder med metalbelægning og gasfyldning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i den oprindelige del er træbjælkelag med krybekælder. Jf. tegning og registrering på stedet er den isoleret med 100 mm mineraluld.

Gulvkonstruktionen i tilbygningen er terrændæk udført i beton med en terrænisolering på 100 mm trædefast mineraluld. I opholdsstuen er den suppleret med yderligere 50 mm under parketgulv.

Forslag 3: Det foreslåes, at isoleringen af gulvkonstruktionen mod krybekælderen suppleres med yderligere 100 mm mineraluld, der monteres på dækkets underside.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under den ældste del af bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177393
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret mekanisk, balanceret ventilation gennem et varmepumpeanlæg af fabrikat Nilan type VP18. Afkastluftens energiindhold udnyttes til opvarmning af varmt brugsvand.

Ventilationen er suppleret med lodret aftrækskanal fra badeværelset i den oprindelige del og en mindre udsugningsventilator i badeværelset i tilbygningen samt en manuelt betjent emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas fra egen kedel af fabrikat Vaillant, der er installeret i bryggerset.
Kedlen er en nyere god type, der dog ikke gennem kondensering af røggassens vandindhold udnytter naturgassen 100 %.

Forslag 4: Det foreslåes, at den nuværende gaskedel udskiftes til en moderne kedeltype, der gennem kondensering af røggassens vandindhold udnytter naturgassen næsten 100 %.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af en varmepumpe af fabrikat Nilan type VP18, der henter sin energi fra ventilationens afkastkanal.
Varmtvandsbeholderens rumfang er på 180 l. Den er forsynet med en elektrisk varmepatron for supplerende opvarmning af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.
Fordelingssystemet er to-strenget anlæg, hvor de vandrette fordelingsledninger er ført under "loft" i krybekælderen.
På de tilgængelige dele er der registreret en isoleringstykkelse på ca. 30 mm.

Cirkulationspumpen er af fabrikat Vaillant med en effekt på 95W.
Pumpen er en konstantydende pumpe, der ikke kan indstilles i flere belastningstrin.
Det er vurderet, at pumpen alene er i drift i varmesæsonen.

Varmtvandssystem.
Fordelingsrør for varmt brugsvand er ligeledes ført i krybekælderen. Der er ikke cirkulation på brugsvandet.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen er forsynet med en indbygget automatik, der afpasser fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udeforholdene. Desuden er der en indbygget funktion, der afbryder varmeforsyningen ved høje ude-temperaturer.

Der er termostatiske radiator-ventiler på samtlige radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177393
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

- Pumper varme

Forslag 1: Det foreslåes, at den nuværende cirkulationspumpe udskiftes til en trykstyret pumpe, som Grundfos type UPE, der automatisk tilpasser pumpeydelsen efter opvarmningsbehovet.

El

- Belysning

Status: Den faste loftbelysning og de elektriske apparater er ikke registrerede, idet disses elforbrug indgår i energimærkningen med en fast standardværdi.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er moderne typer med lavt vandforbrug og toskylsfunktion.

Vandarmaturerne vurderes generelt at have lavt til middel vandforbrug, idet der er anvendt et-grebsarmaturer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Anlægget henter energien fra ventilationsanlæggets afkastluft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 150 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177393		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010		
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København

Tagdækningen er dog anført som cementsten, hvor det retteligt er fiberarmerede bølgeplader, mens antallet af badeværelser er 2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177393
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen
Adresse: Nørrebrogade 26
E-mail: 2200@botjek.dk
Firma: Botjek København
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 23-08-2010

Energikonsulent nr.: 250957

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.